



ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

Дом на излучине Невы

Жилой комплекс «Дом на излучине Невы» был включен в «Белую книгу» Всемирного клуба петербуржцев в номинации «Развитие петербургских архитектурно-художественных традиций в контексте современной застройки» за новизну художественного образа, сохранение исторической памяти места, изменение к лучшему сложившейся средовой ситуации, сохранение традиций синтеза архитектуры и искусства.

Холдинг RBI

Более

1,2

миллиона
квадратных
метров

24

года работы

120

построенных
домов

НАДЕЖНОСТЬ

«Северный город» входит в Холдинг RBI, который работает в Петербурге с 1993 г. 24 года мы создаем современный город, возводя здания, которые совмещают в себе представления об идеальном пространстве для жизни и творчества.

УДОБСТВО

Глубокое знание рынка недвижимости и потребностей покупателей позволяют нам предлагать различные схемы покупки квартир (ипотека ведущих банков, беспроцентная рассрочка, «Выгодный залог» и др.).

РАЗВИТИЕ

Мы находимся в постоянном поиске, изучаем и используем передовой европейский опыт для повышения качества наших домов.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

Мы не просто строим квартиры — мы создаем жизнь европейского качества в стиле ЗЕ, основанную на Эргономике, Экологии и Экономике.

Дом на излучине Невы

ПИСКАРЁВСКИЙ ПР., 1



«Дом на излучине Невы» строится там, где русло Невы делает мягкий поворот, направляя свои воды к центру города и образуя широкую излучину. Дом возвышается прямо на ее вершине, которая повторяет форму подковы — символа счастья и благополучия. Просторные виды, мерное течение воды, целостность и гармония — сама природа создала все необходимое для счастья. «Дом на излучине Невы» — дом с подковой на счастье.

Проект дома выполнен архитектурной мастерской «Григорьев и партнеры». Общий стиль будущего комплекса задан объектом культурного наследия XIX века — водонапорной башней Охтинской бумагопрядильной мануфактуры, которая войдет в состав комплекса, будет отреставрирована и станет архитектурным акцентом дворового пространства. Фасады дома решены в современном стиле, имеют выраженное ярусное построение: этажи с 1 по 9 представлены в виде стены с ритмично расположенными окнами. В доме представлен широкий выбор 1-, 2-, 3- и 4-комнатных квартир площадью от 30 до 180 м². Первые этажи занимают офисные помещения.





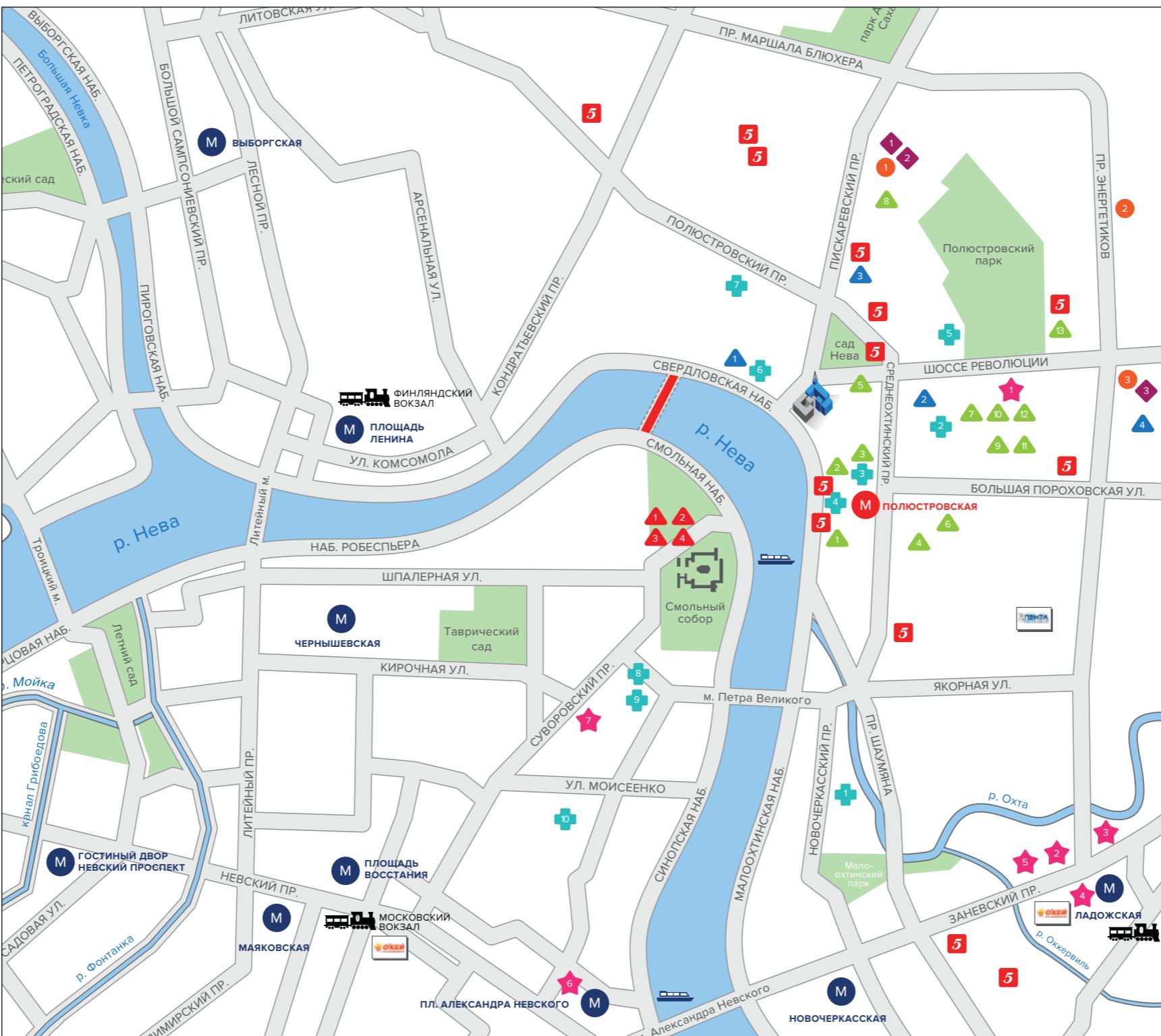
Местоположение и инфраструктура

Сегодня жители района не испытывают сложностей с перемещением — развитая сеть маршрутных автобусов и водного такси поможет без труда добраться до нужного адреса.

В скором времени претерпит изменения и транспортная инфраструктура — в створе Феодосийской и Орловской улиц проектируется мост, который свяжет два берега Невы и сможет обеспечить беспрерывную переправу даже в период навигации.

Также в период с 2021 по 2025 г. планом развития метрополитена предусмотрено строительство станции «Полюстровский проспект», которая будет располагаться на расстоянии 600 м (менее 10 минут пешком) от комплекса.

-  Метро
-  Метро в проекте
-  Детские сады
-  Школы
-  Вузы
-  Сеть магазинов «Пятёрочка»
-  Магазин электроники
-  Поликлиника
-  Мост в проекте



Микрорайон, где возводится дом, активно развивается: строятся современные комфортабельные дома и бизнес-центры, возводятся новые объекты социальной инфраструктуры.

Школы:

Школа №143, Синявинская ул., 15
Школа №198, Пискаревский пр., 13
Школа №160, пр. Металистов, 23
Музыкальный лицей, Ставропольская ул., 9
Гимназия им. принцессы Ольденбургской №157, ул. Пролетарской Диктатуры, 1
«Альма матер», Шпалерная ул., 50а

Детские сады:

Детский сад №18, Большоеохтинский пр., 6
Детский сад №14, Большоеохтинский пр., 14
Детский сад №14, Краснодонская ул., 7
Детский сад №5,
Среднеохтинский пр., 11, корп. 4
Детский сад №69,
Большая Пороховская ул., 27
Детский сад №5,
Синявинская ул., 24
Детский сад №33,
пр. Металлистов, 21, лит. А, корп. 4
Детский сад №29,
пр. Металлистов, 25, корп. 4
Детский сад №34,
Большая Пороховская ул., 44, корп. 2
Детский сад №5,
шоссе Революции, 33, корп. 7
Детский сад «Сказка»,
ул. Маршала Тухачевского, 5, лит. А

Медицинские учреждения:

Медицинский центр «Лотос»,
шоссе Революции, 48
Поликлиника №17, пр. Металлистов, 56
Стоматология «ОхтаДентал»,
Большеохтинский пр., 10
Стоматологическая клиника «НИК»,
Большеохтинский пр., 37
Детская поликлиника №9,
пр. Металлистов, 72, корп. 2
Городская поликлиника №54,
ул. Васенко, 9

Спортивные клубы:

Fitness- Family, Кондратьевский пр., 15
Newtone, Свердловская наб., 62
«Фитнес-Хаус», Пискаревский пр., 25
«Меркурий», Пискаревский пр., 25а
УРите, ул. Петра Смородина, 10
Водно-моторный клуб «Охта»,
Объездное шоссе, 6

Аптека

«Фармшоп», шоссе Революции, 15
«Невафарм», Большоеохтинский пр., 25/5
«Удачная», Большая Пороховская ул., 16/27
«Здоровые люди», Большоеохтинский пр., 33/3
«Новая аптека», Среднеохтинский пр., 46

Торговые комплексы:

«О'Кей», Заневский пр., 65/1, лит. А
«О'Кей», Индустримальный пр., 25
«О'Кей», Лиговский пр., 40, лит. А
Prisma, пл. Александра Невского, 2, лит. Е
Торговый центр «Ладога», шоссе Революции, 31
ТРК «Заневский Каскад – 1», Заневский пр., 67/2
ТРК «Нео», Заневский пр., 38
ТК «Заневский Каскад – 2», Заневский пр., 71
Торговый центр «Москва»,
пл. Александра Невского, 2
«Калинка», Пискаревский пр., 25

Внутренний двор



Внутренний двор «Дома на излучине Невы» выполнен по эксклюзивному дизайн-проекту. Все пространство поделено на тематические зоны.

Для малышей выделена просторная игровая зона с горками, качелями и песочницами. Для подростков и людей, ведущих активный образ жизни, обустроены площадки с разнообразными уличными тренажерами. Отдельно выделена территория для любителей шахмат — это площадка с ростовыми шахматными фигурами.

Но самое главное, что большую часть территории занимают цветники и многолетние низкорослые кустарники, окружающие прогулочные дорожки, выполненные тротуарной плиткой. Дорожки выполнены по бесшовной технологии. А это значит, что их

можно использовать для комфортной езды на велосипеде или роликах.

ТERRITORIЯ ВОКРУГ ДОМА ОБОРУДОВАНА ОГРАЖДЕНИЕМ С ЗАПИРАЕМЫМИ КАЛИТКАМИ И ВОРОТАМИ С ДИСТАНЦИОННОЙ СВЯЗЬЮ. Каждому жильцу будет выдан индивидуальный ключ. А вся информация с камер видеонаблюдения, установленных на въездах во двор и паркинг, придомовой территории, в подъездах и лифтах выводится на экран в диспетчерском пункте. Соответственно, можно смело отпускать детей на прогулку во двор.

Немаловажно и то, что парковка автомобилей свыше 30 минут, кроме машин спецслужб (пожарные, скорая помощь и полиция), осуществляется только в подземном паркинге, а не на территории внутреннего двора.



Дизайн холлов

Интерьеры общественных зон «Дома на излучине Невы» наполнены воздухом и простором. Все начинается с просторной входной группы, исполненной в голубой и охристой палитре. Это значительно расширяет пространство и дает возможность видеть, что происходит в помещении.

Стена напротив входа оформлена декоративным панно (репродукция старинной гравюры Санкт-Петербурга), которая привносит в интерьер дух города и подчеркивает идею самого «Дома на излучине Невы». Эта линия прослеживается во всем интерьере дома: в строгих классических линиях пола, выполненного из керамогранита голубого и бежевого цветов (он ассоциируется с руслом реки, а также направляет посетителя к лифтам), в цветовом решении стен (декоративная штукатурка), в необычном исполнении потолка с врезными поворотными светильниками, в интерьере лифтовой кабины.

Благодаря грамотному зонированию, отдельно выделено пространство для ожидания с удобными диванами и журнальным столиком. Использование зеркал создает уютную атмосферу и формирует интересный перелом пространства за счет отражения. Живые растения в декоративных кашпо оживляют все картину. При этом они не требуют особого ухода и снабжены системой автополива.





квартиры в стиле З^е

е Экология

е Эргономика

е Экономика

Что такое идеальный дом?

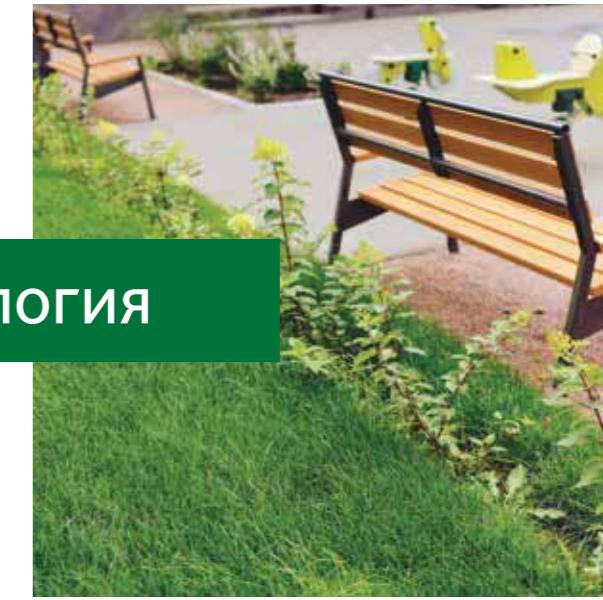
Задав этот вопрос 10 лет назад, мы стали первыми, кто создал стандарт «Квартиры для среднего класса» и закрепил понимание дома как Теплого, Современного, Безопасного и Удобного. Задавая этот же вопрос сегодня, мы понимаем, что современный житель мегаполиса хочет от своего дома гораздо большего, и это заставляет нас двигаться вперед и обращаться к прогрессивному опыту европейских стран.

Сегодня «Северный город» создает новый стиль жизни, где дом — это предмет гордости. Жизнь европейского качества складывается из таких важных и необходимых вещей, как эффективная организация пространства, формирование идеальной среды для здоровой и качественной жизни и рациональный подход к сегодняшним и будущим затратам. И все это в рамках не только отдельно взятой квартиры, но и дома.

«Северный город» создает жизнь в стиле З^е, основанную на Эргономике, Экологии и Экономике. З^е — это не фиксированный строительный стандарт, а развивающаяся система. Она постоянно обновляется и совершенствуется, включая те передовые европейские разработки, которые наши эксперты признали самыми актуальными для северного города — Санкт-Петербурга.



е Экология



Современный европейский дом — это, прежде всего, благоприятная экологическая среда для здоровой и полноценной жизни. Мы уделяем много внимания температурному комфорту, воздухообмену, отсутствию шума, качеству и безопасности материалов, применяемых в строительстве. Экология — это ответственность перед каждым будущим жильцом.

Чистая вода

Многоступенчатая система очистки воды организована по современным европейским нормам. Она предусматривает грубую и тонкую фильтрацию, сорбционную очистку и ультрафиолетовое обеззараживание. **Полипропиленовые трубы** не ржавеют и прослужат долгие годы. В результате из крана в квартире течет чистая питьевая вода.

Шумоизоляция

Малошумные лифты Shindler вкупе с технологией **«плавающий пол»** позволяют свести к минимуму вибрации и шум от технических помещений. **Коллекторная система отопления** снижает возможность передачи шумов по трубам.

Экологичные материалы

В строительстве и отделке используются только качественные материалы, соответствующие современным экологическим требованиям.

Зеленый двор

Наши решения по озеленению соответствуют последним трендам, принятым в Европе. Чем больше листьев, тем чище воздух. Поэтому вместо молодых саженцев во дворе дома на излучине Невы высаживаются взрослые деревья. Кроме газонов со стриженою травой ландшафтный дизайн предусматривает также большие группы декоративных кустарников.

Оптимальный микроклимат

Деревянные окна с толстыми стеклами (6 мм) уберегут от уличного шума, а **клапаны микропроветривания** в стенах обеспечат необходимый приток свежего воздуха. Даже в зимние морозы использовать дополнительные обогревательные приборы не придется. В «Доме на излучине Невы» устанавливается индивидуальный тепловой пункт с мощностью, на 30% превышающей стандартные нормы. Это позволяет качественно отапливать все квартиры, независимо от этажа.



е Эргономика

Пространственная гармония — один из неотъемлемых атрибутов качества жизни. Мы уделяем внимание эргономике пространства как дома в целом, так и каждой квартиры в отдельности.

Широкий выбор планировочных решений

Планировочные решения на любой вкус: кухни-гостиные, ниши для встроенных шкафов, гардеробные комнаты, квартиры с террасами. Для истинных ценителей видов — ванные комнаты с окном.

Комфортное пространство

Большие входные и лифтовые холлы со светлой отделкой гарантируют комфортное пространство и обилие света.

Эргономичная инженерия без ущерба для интерьера

Эргономичная система электроснабжения означает, что все розетки и выключатели расположены на правильной высоте, есть специальная защищенная розетка в ванной комнате, а также предусмотрены розетки на лоджиях. **Коллекторная система разводки отопления** в доме предусматривает скрытые в полу трубы, которые не портят внешний вид комнат и не препятствуют размещению мебели. Жителям дома не придется самостоятельно согласовывать установку конди-

ционеров — предусмотрены **специально оборудованные места для сплит-систем**, оснащенные системой отведения конденсата.

Минимум ступенек

Лифт на любой этаж поднимается прямо из паркинга. Это важнейший компонент европейского принципа «минимум ступенек». Для молодых мам предусмотрены **мини-пандусы**.

Безопасный дом и двор

Охраняемый внутренний двор с системой видеонаблюдения — залог спокойствия взрослых и безопасности детей. Продуманная система контроля доступа позволяет максимально защитить дом и паркинг от нежелательных посетителей.

Комфортный досуг для всех возрастов

Двор обустроен не только **детской игровой**, но и **спортивной площадками**. Любители размеренной жизни могут отдохнуть на скамейках, любуясь зеленью двора.



е Экономика

Экономика — это рациональный подход к настоящим и будущим затратам, проявляющийся в использовании самых эффективных технологий.

Минимум потерь на отопление и охлаждение

Высокие теплоизоляционные свойства дома достигаются благодаря многослойному **теплосберегающему фасаду**.

Остекление балконов и лоджий позволяет сохранить комфортную температуру и создает дополнительное полезное пространство.

Минимум затрат на энергию

Энергосберегающие лампы в сочетании с датчиками движения в местах общего пользования позволяют тратить электроэнергию только тогда, когда это действительно нужно, и, как следствие, снижают коммунальные платежи.

Все каналы связи — в квартире

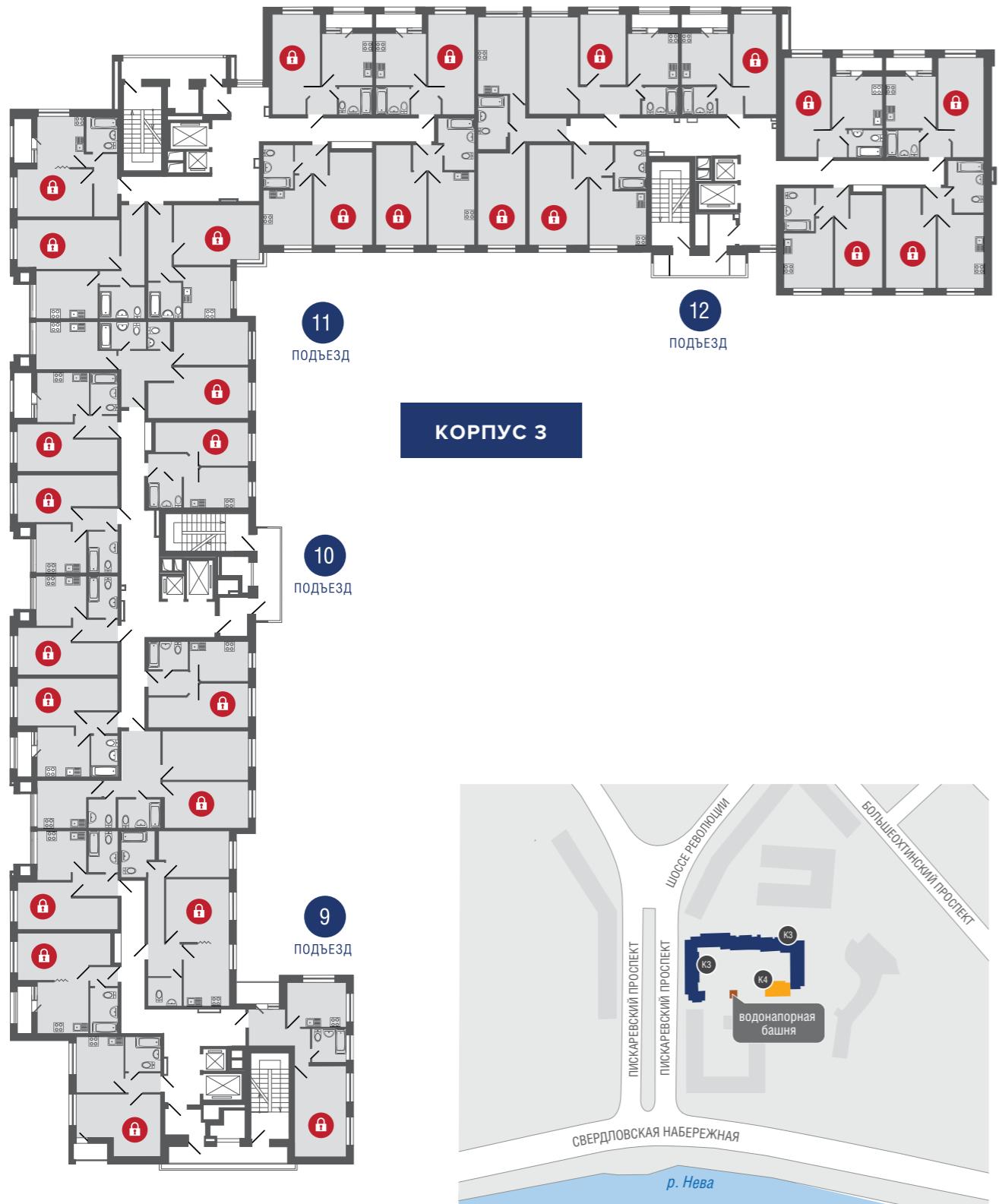
Интернет, TV и телефон проведены прямо в квартиру, предусмотрено электропитание для Wi-Fi роутера.

Максимум качества работ и комплектующих

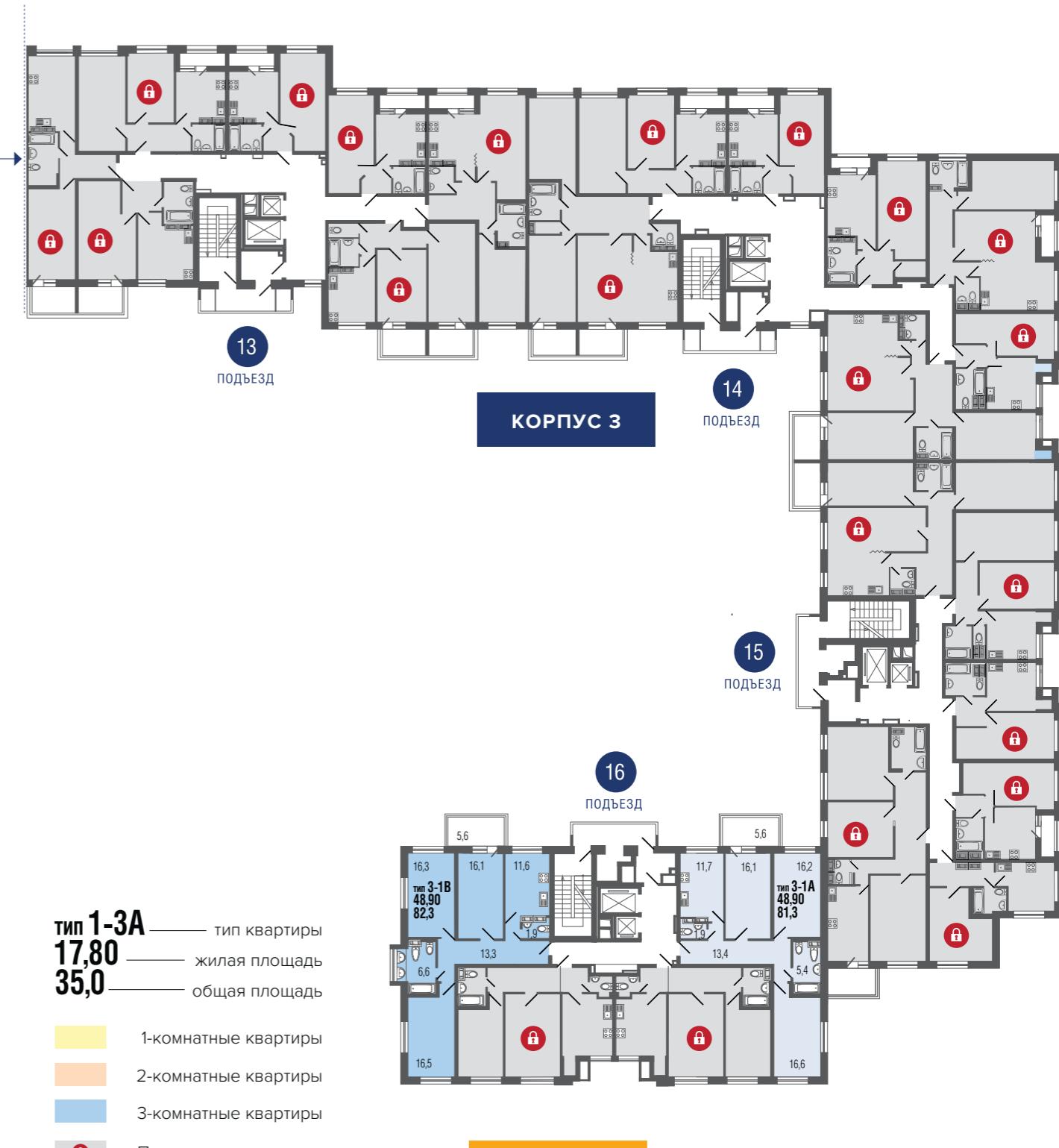
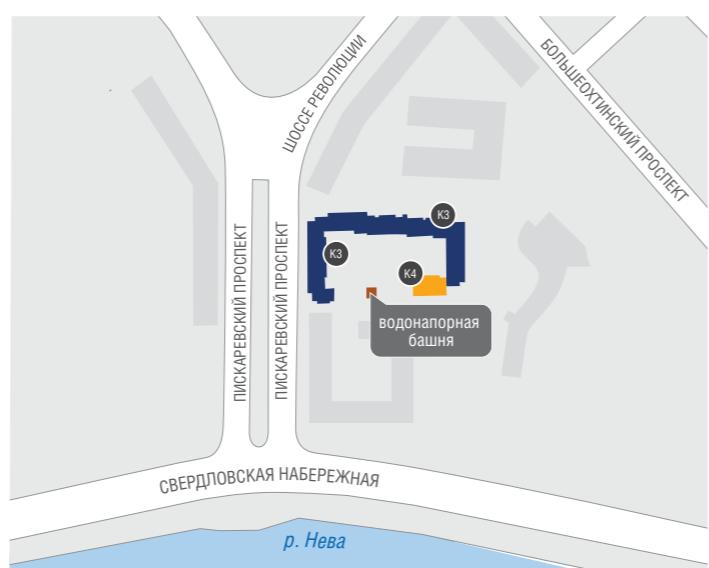
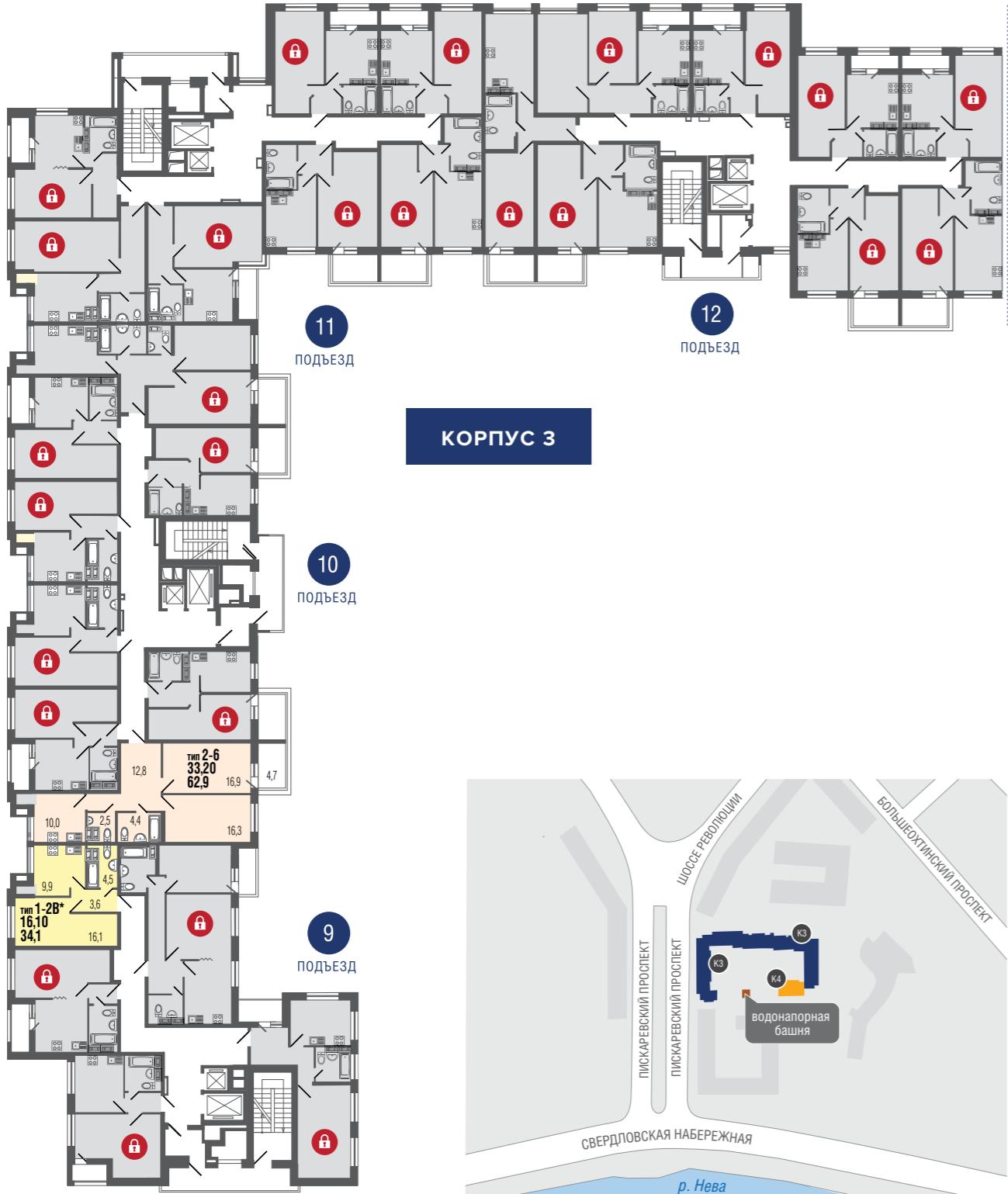
Качество используемых материалов и комплектующих соответствует европейским стандартам и требованиям. Мы заботимся о том, чтобы жителям дома не пришлось что-либо менять или переделывать: **радиаторы** в квартирах европейского производства; **дверь в квартиру металлическая**, высокого качества. **Идеально ровные стены, пол и потолок** позволяют существенно сэкономить время и средства при проведении отделочных работ. **Индивидуальные счетчики на воду и двухтарифный счетчик электроэнергии** позволяют контролировать расход воды и электричества, платя только за действительно потребляемые ресурсы.



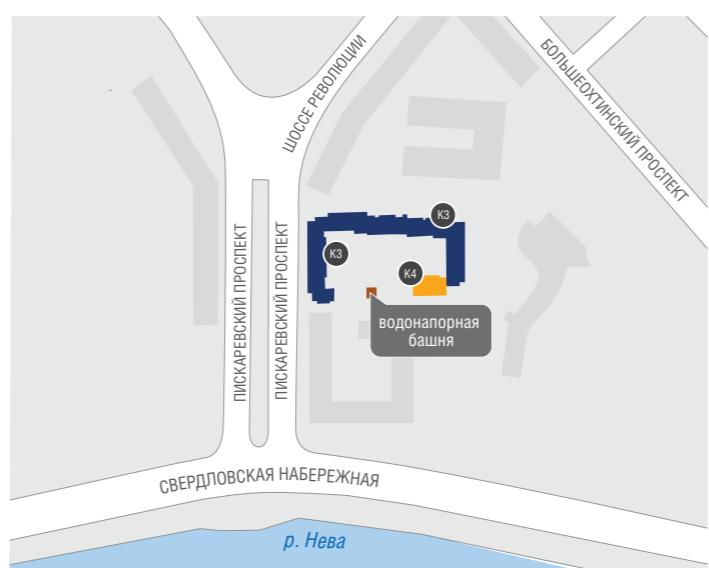
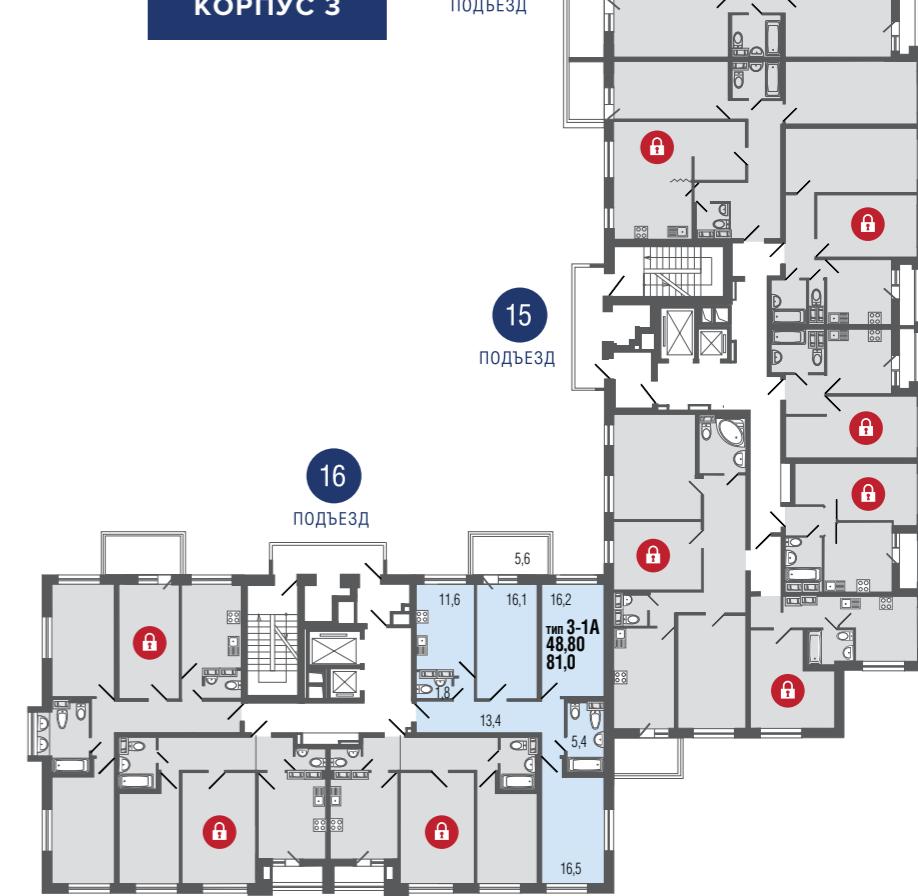
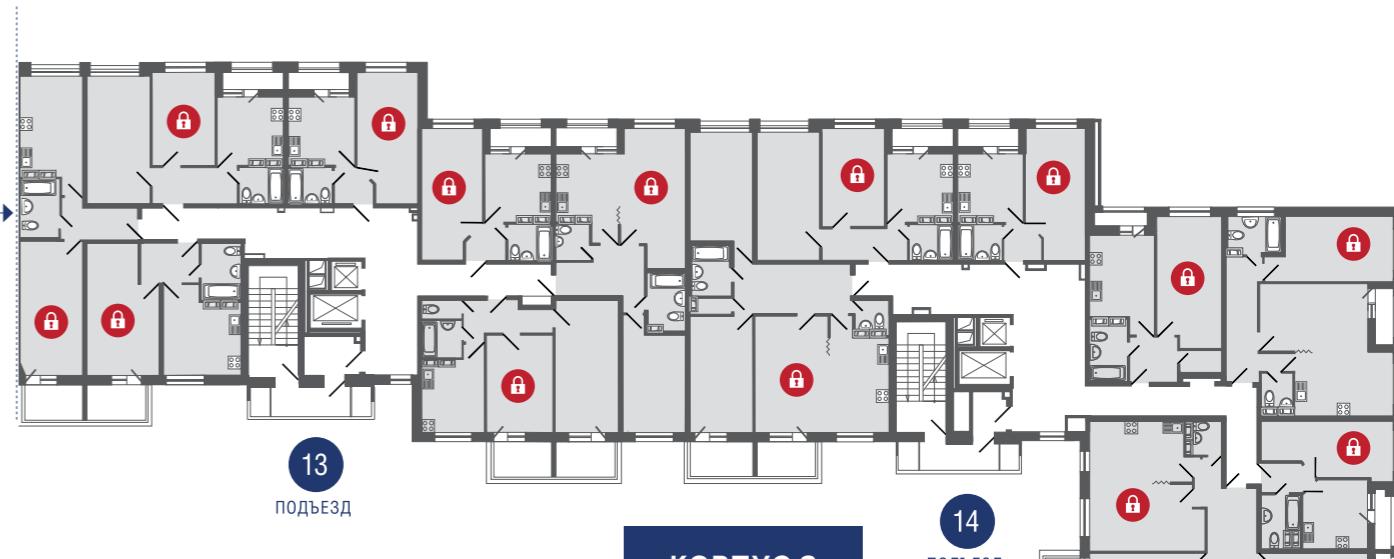
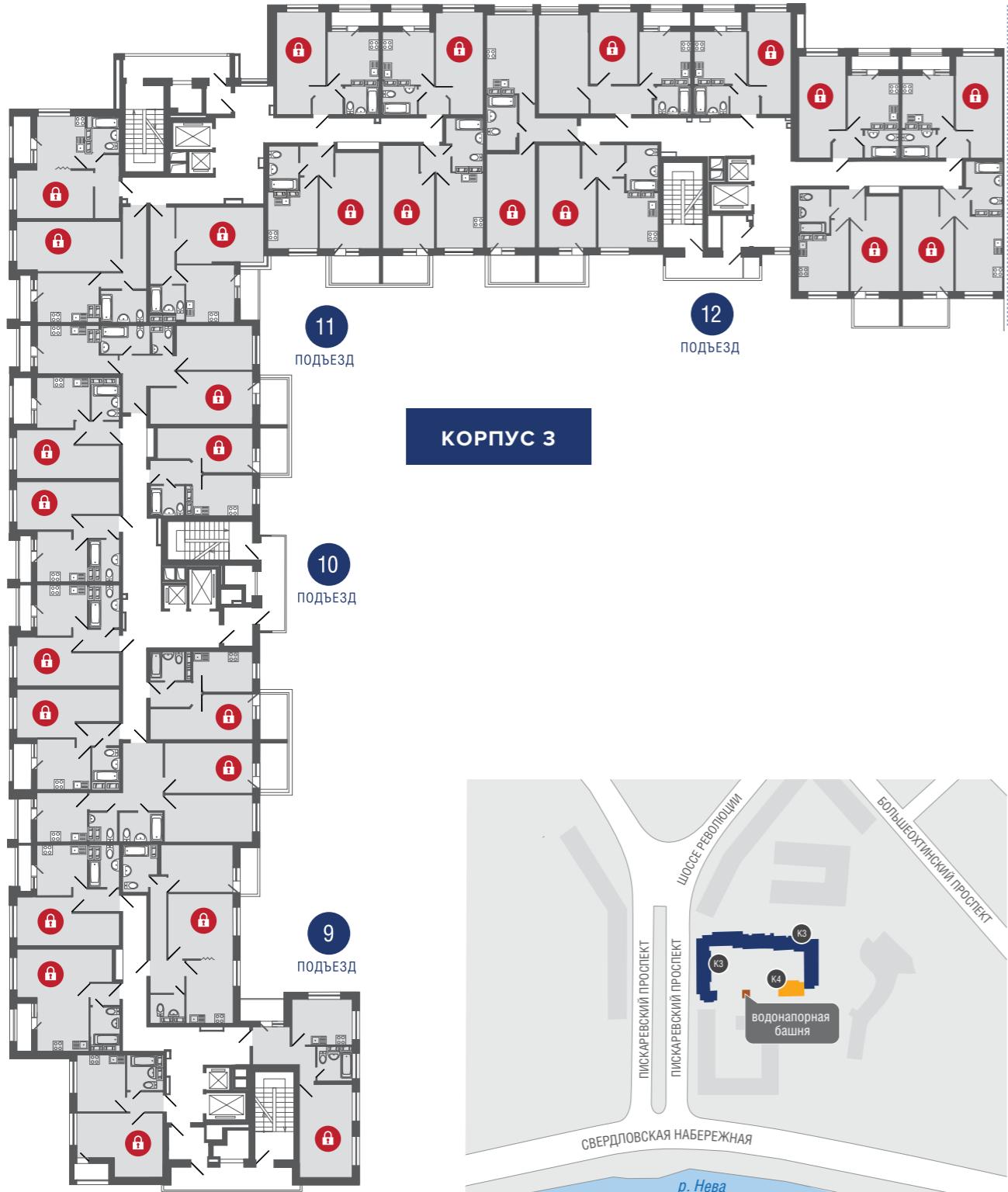
2 этаж



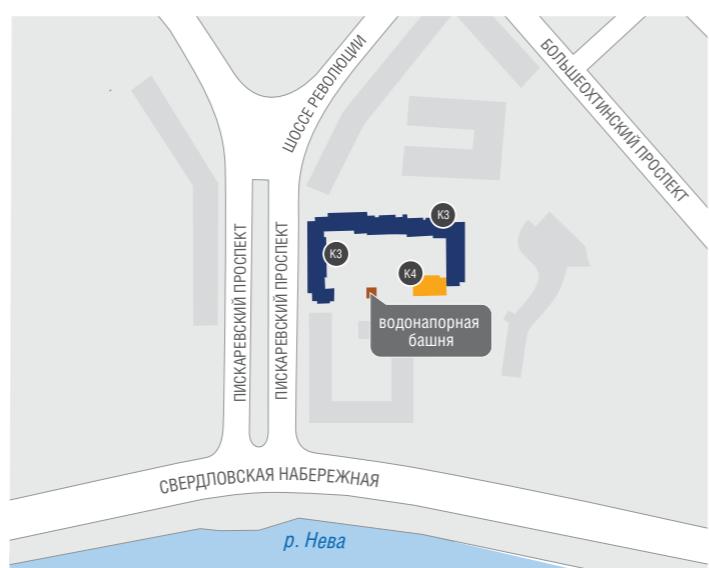
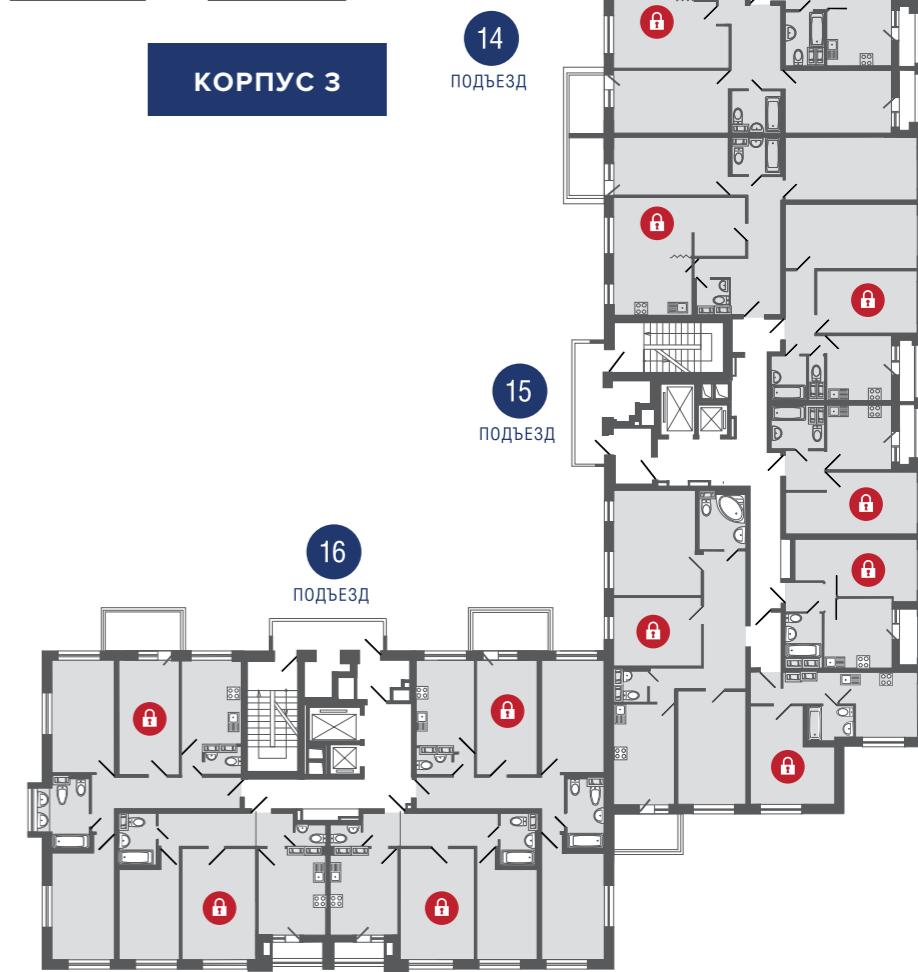
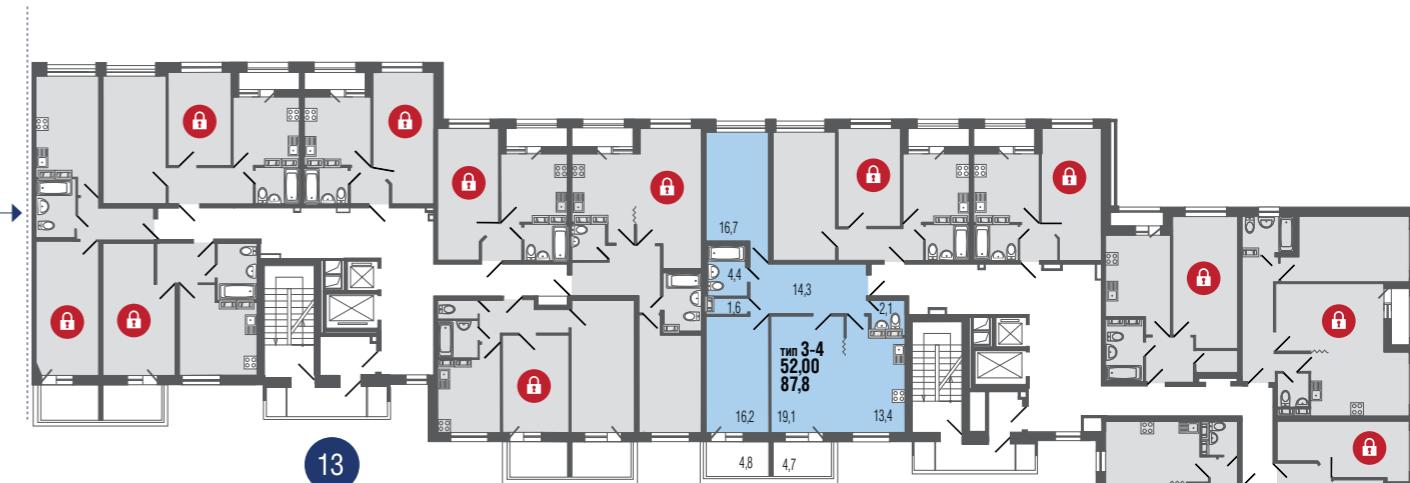
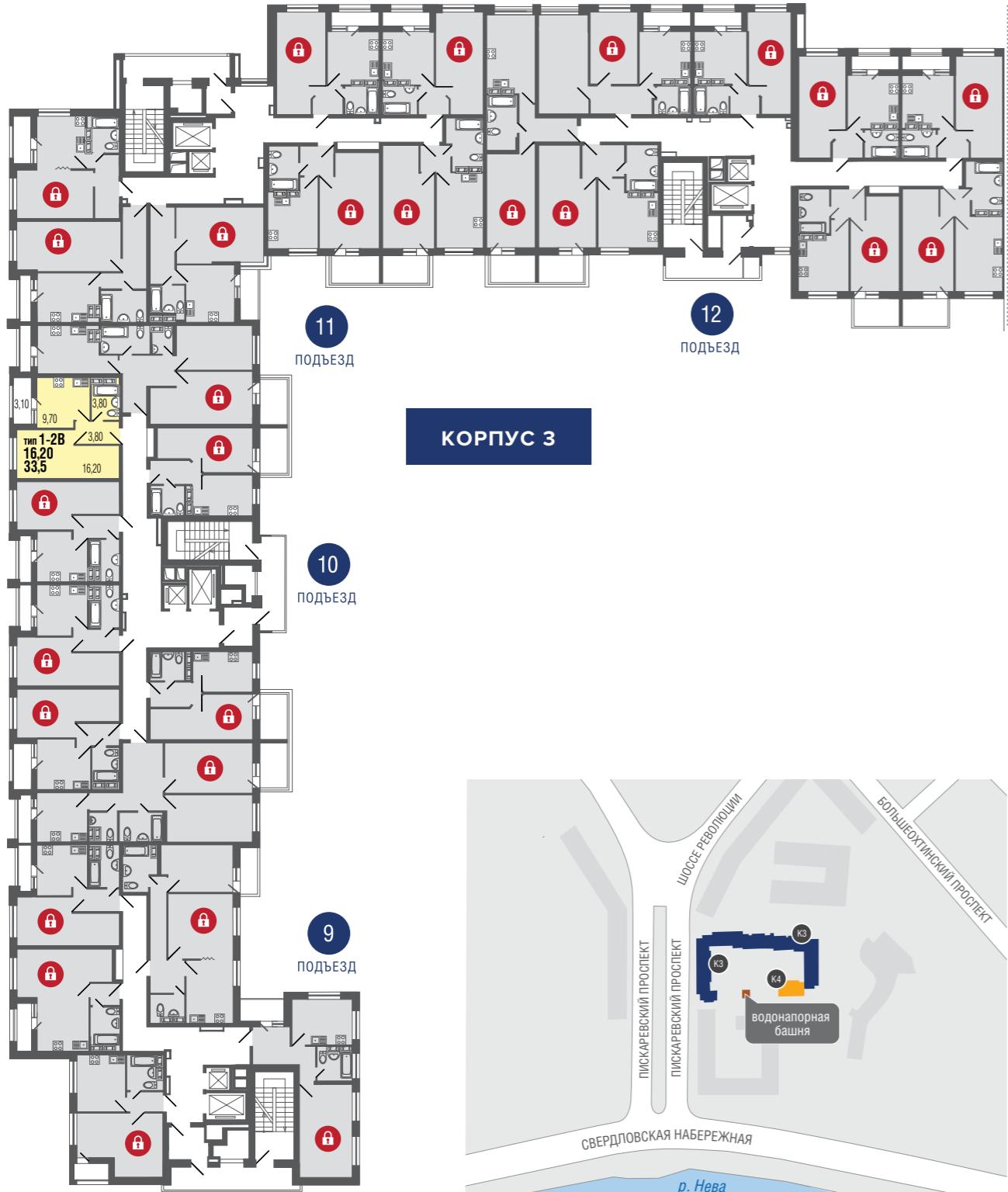
3 этаж



4 этаж



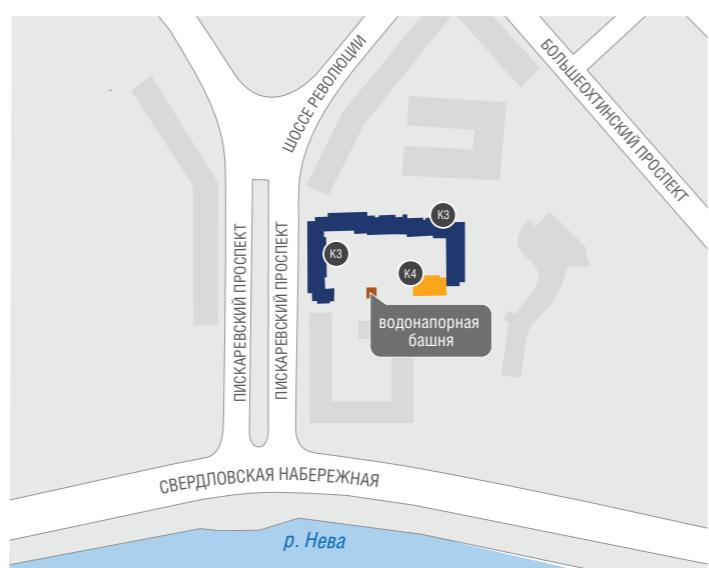
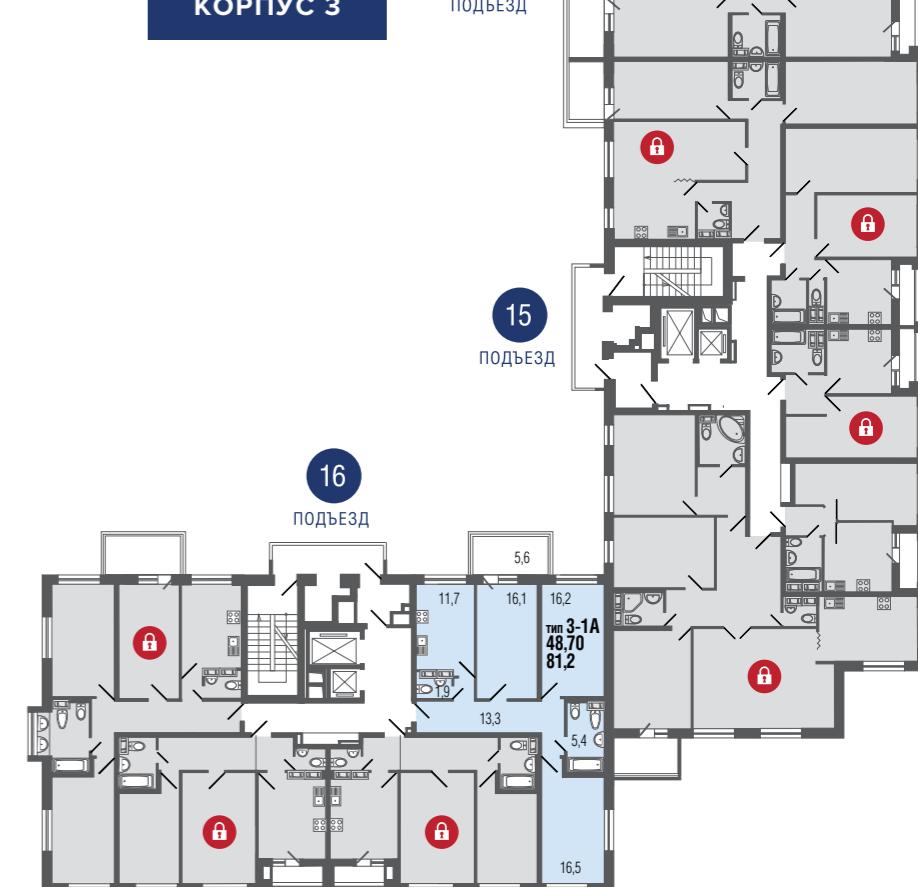
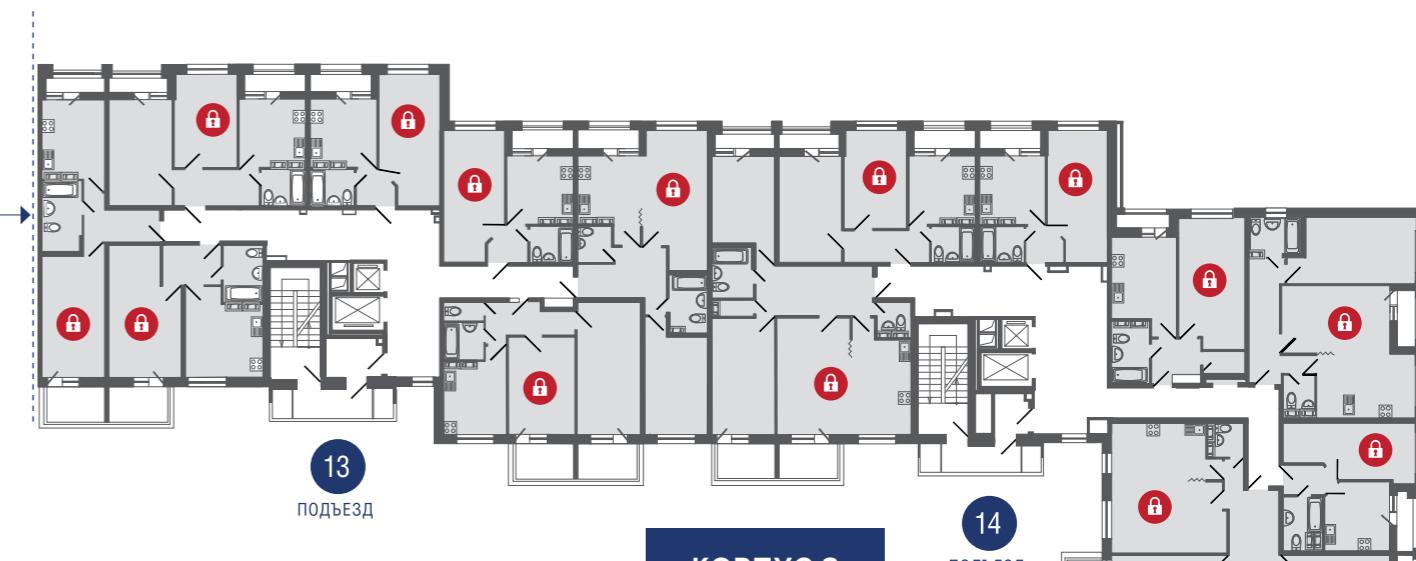
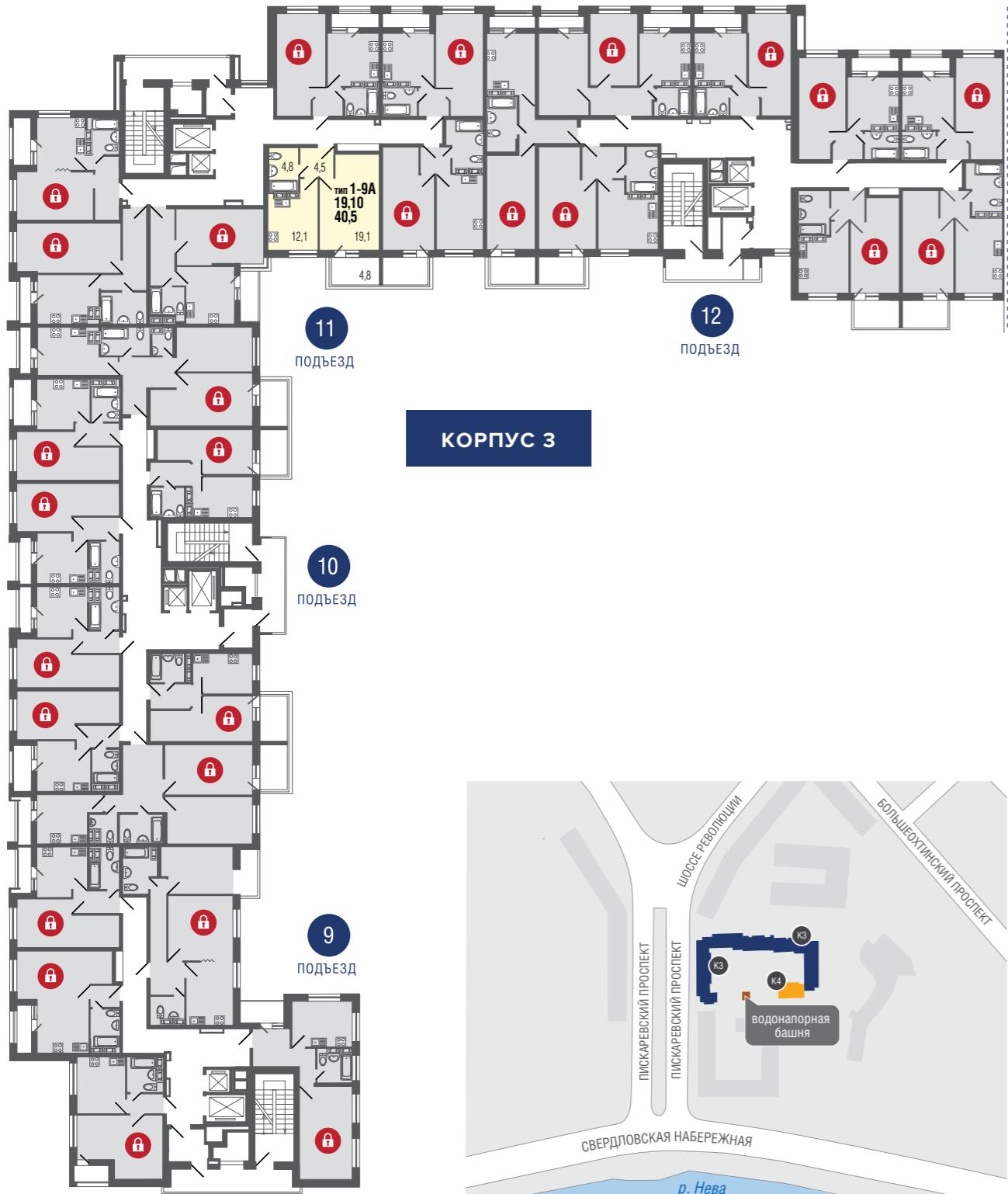
5 этаж



тип 1-3A
17,80
35,0

- тип квартиры
- жилая площадь
- общая площадь
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- Проданная квартира

6 этаж

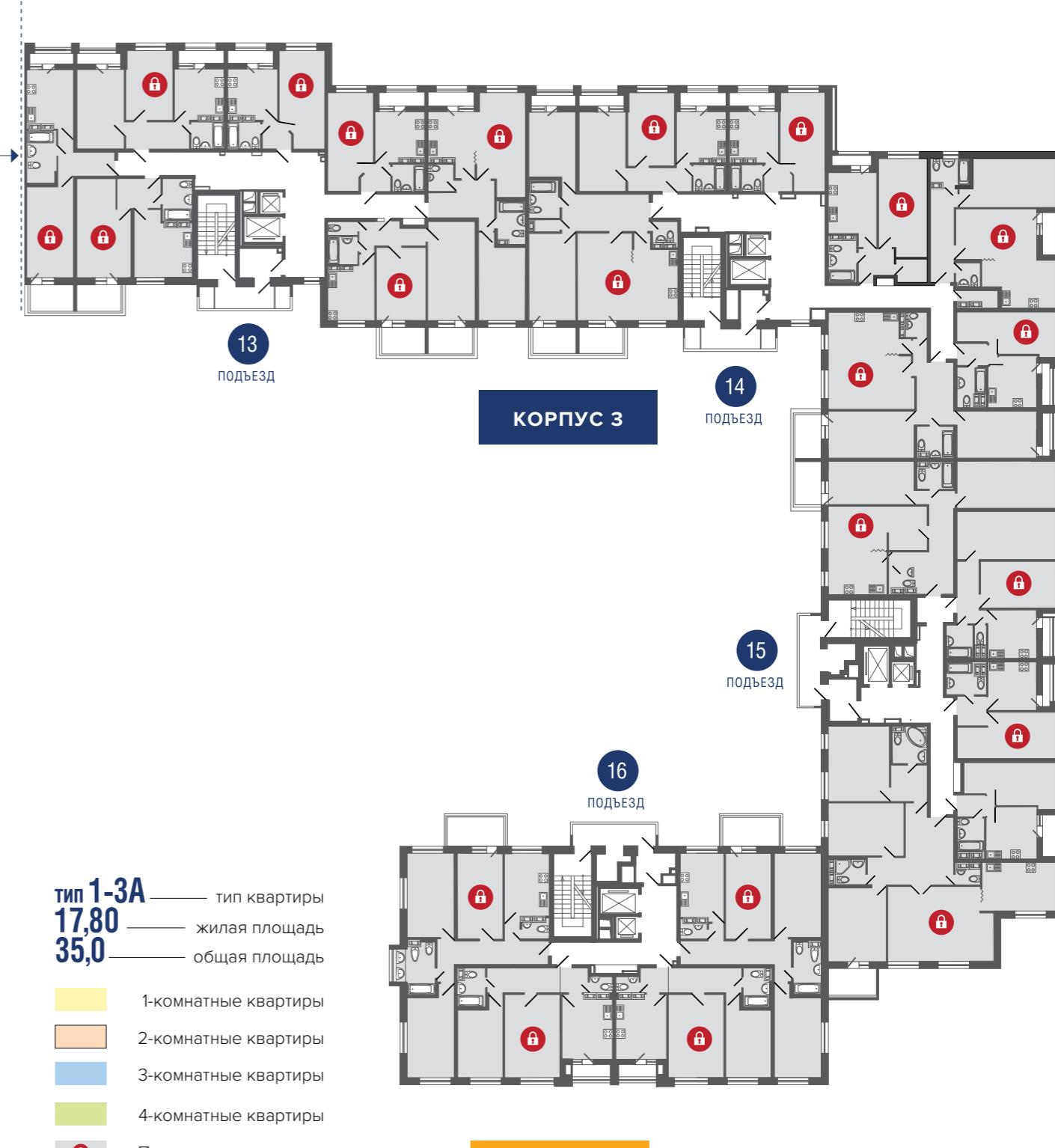
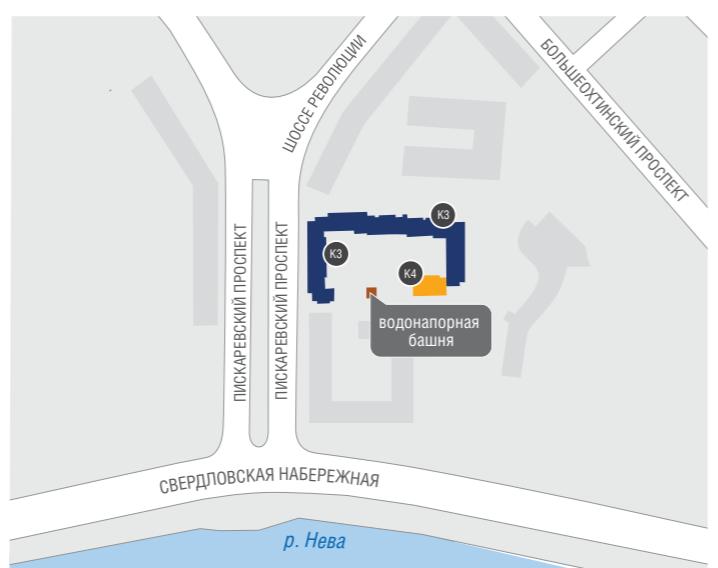
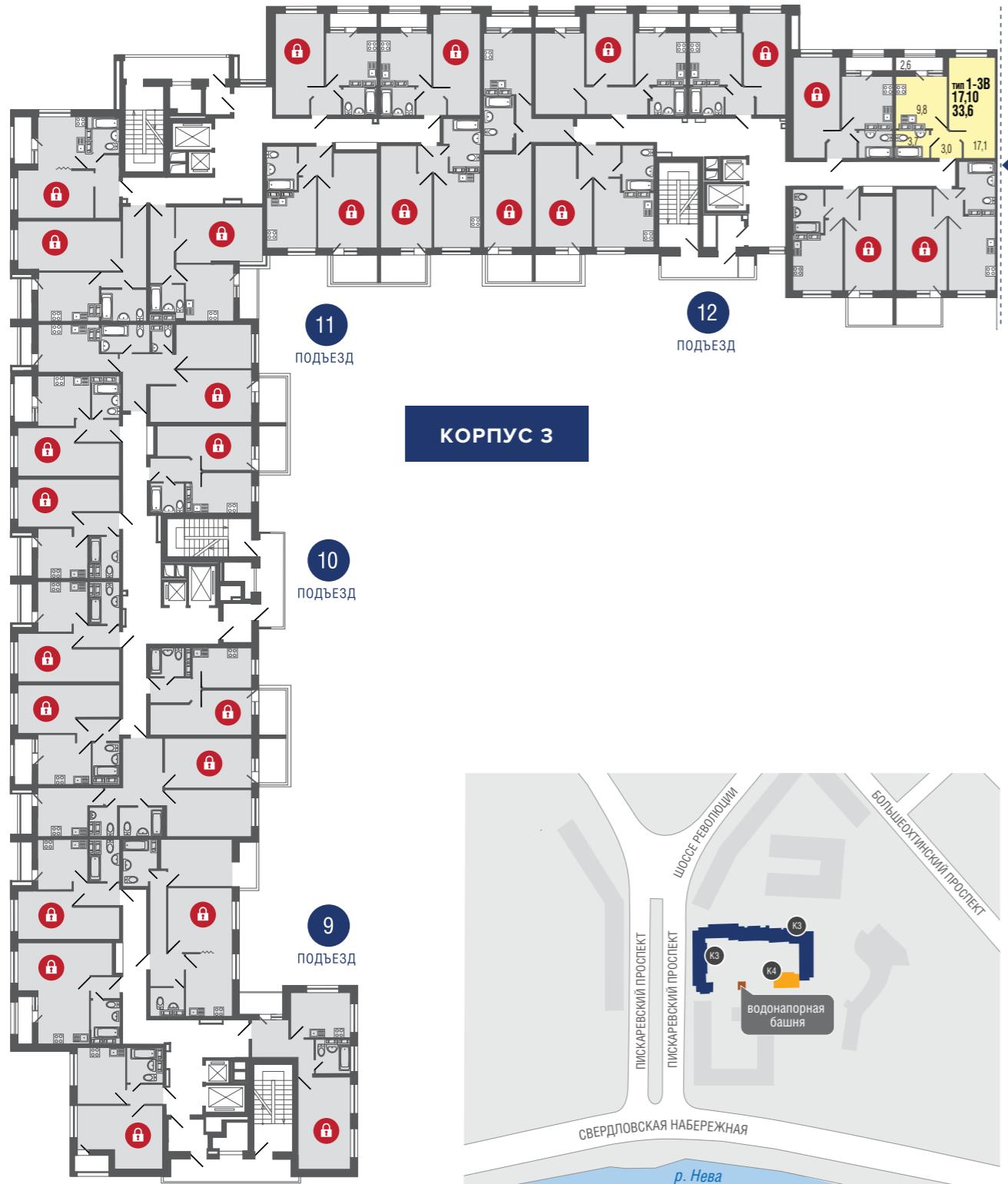


тип 1-3А
17,80
35,0

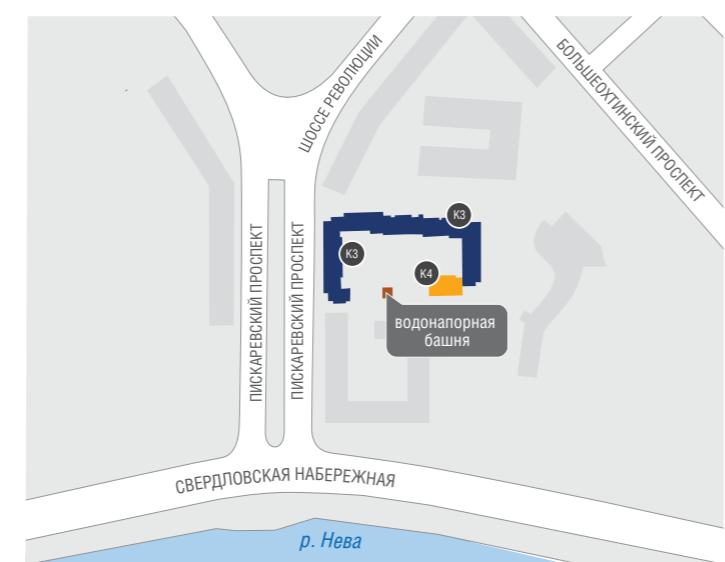
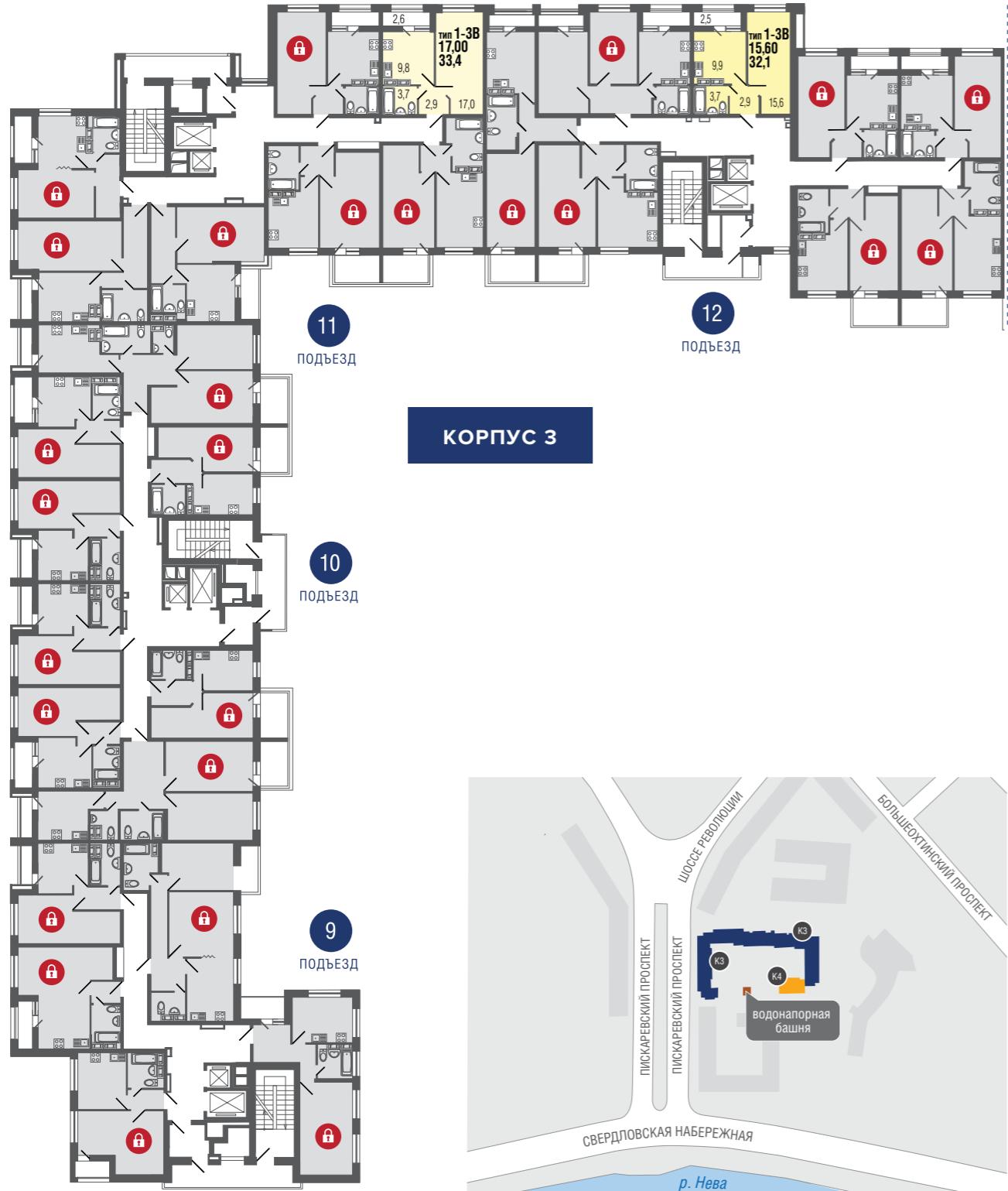
тип квартиры
 жилая площадь
 общая площадь

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- Проданная квартира

7 этаж

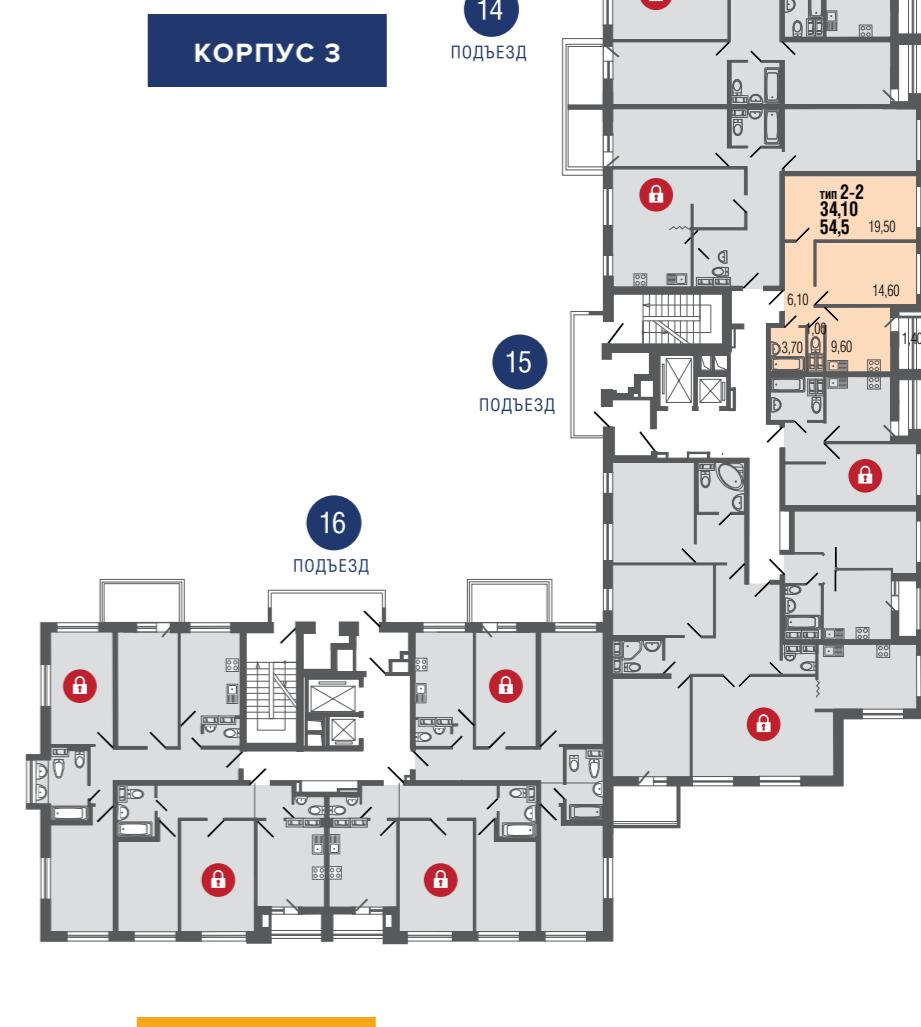


8 этаж



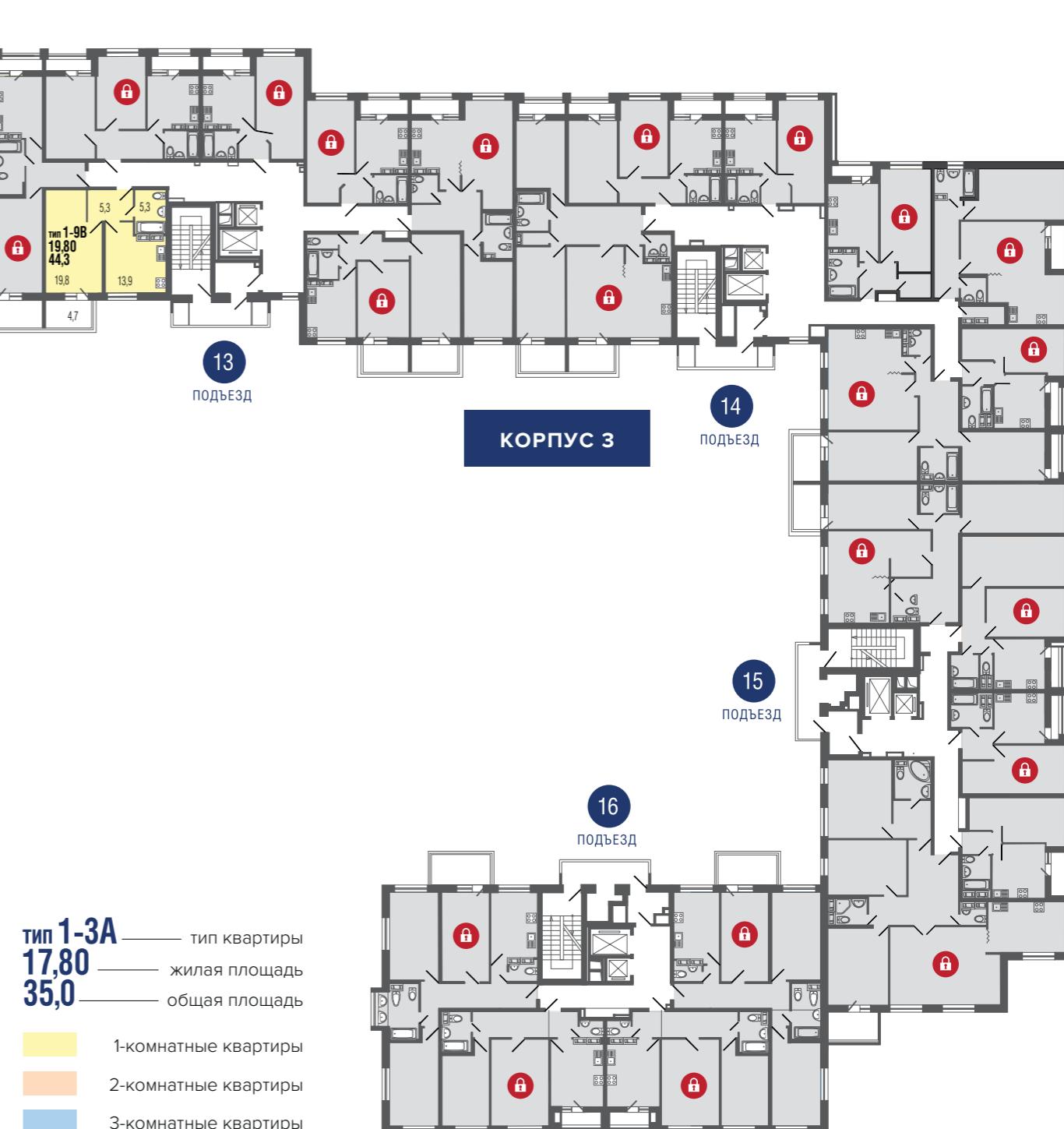
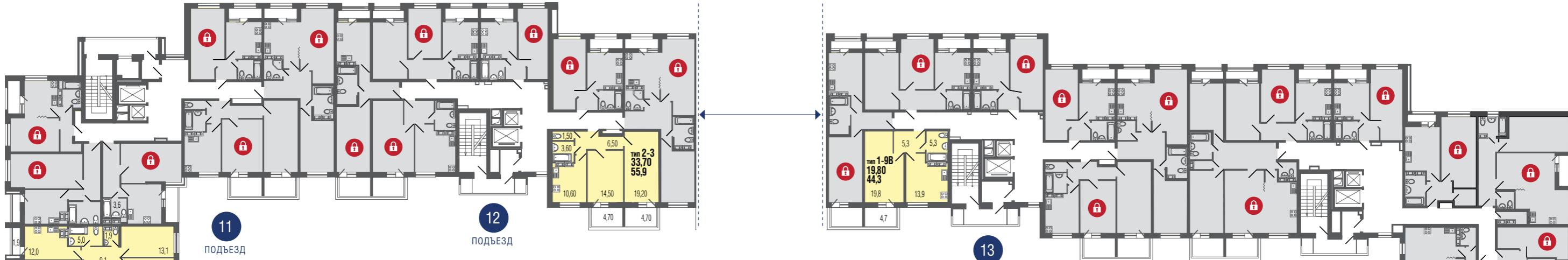
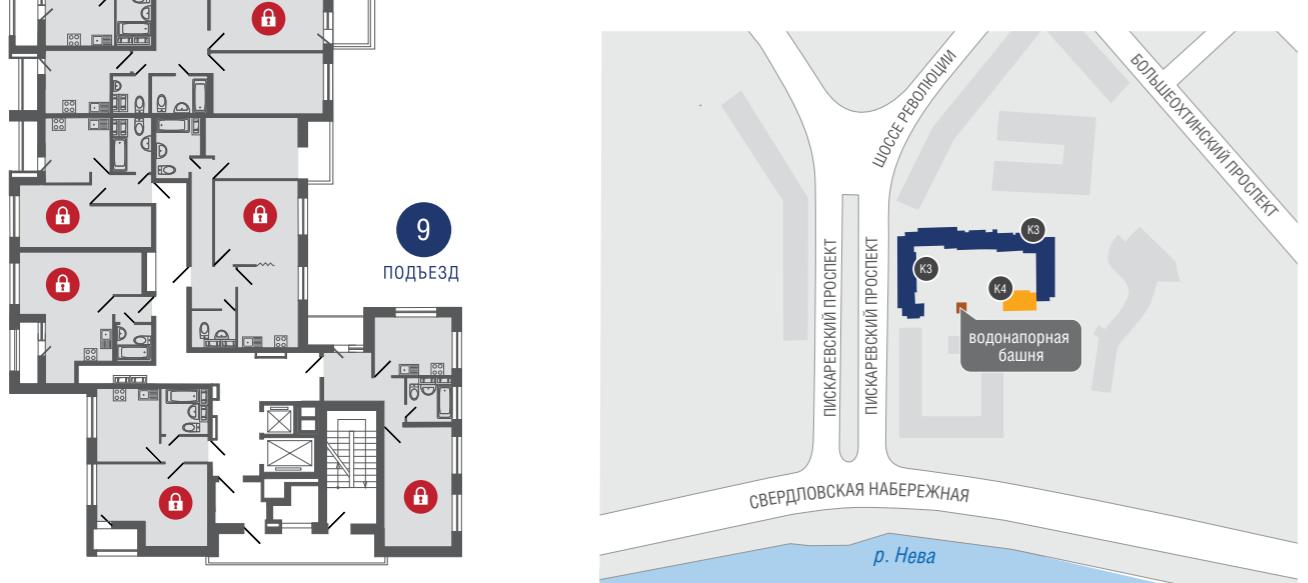
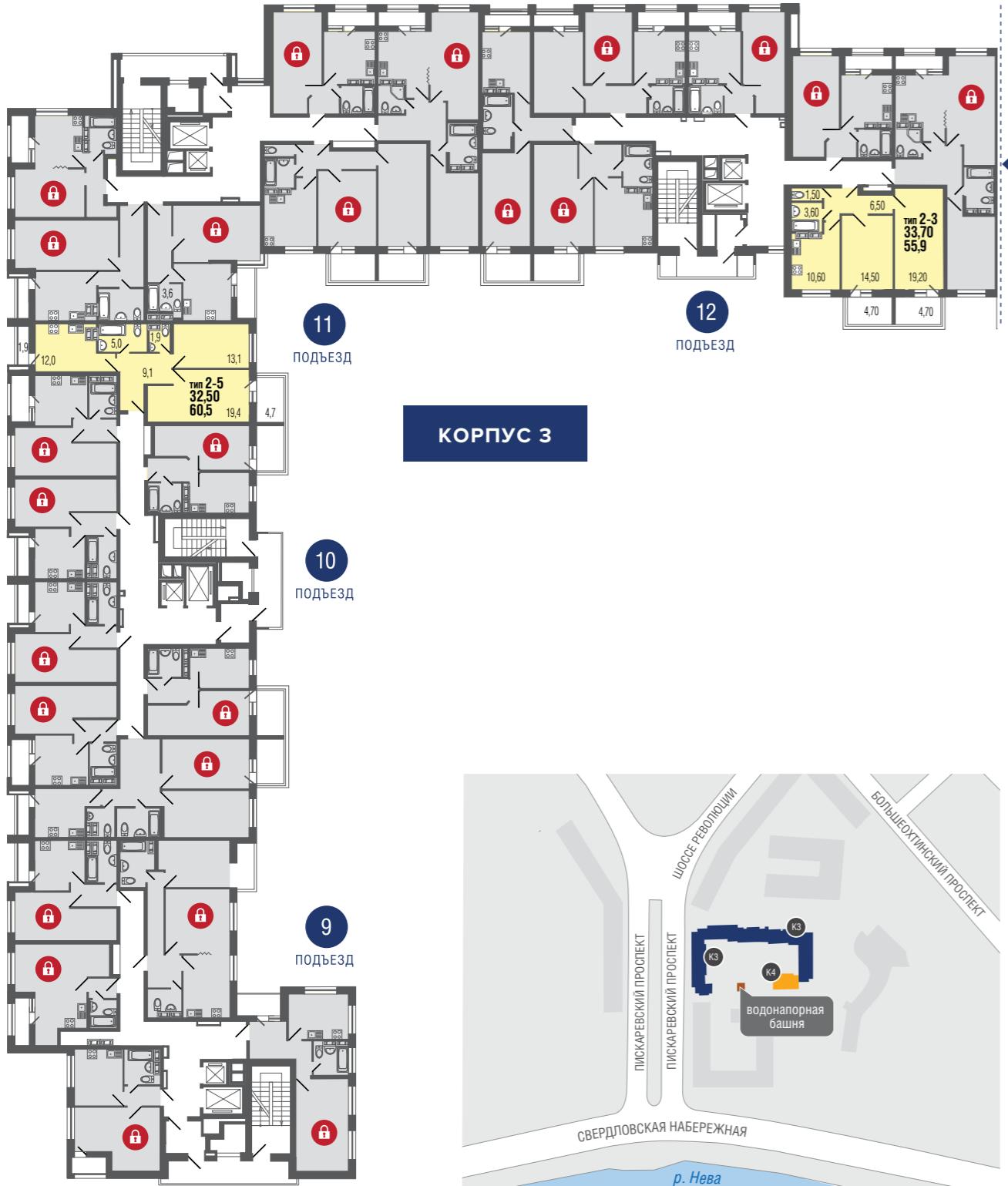
типа 1-3А
17,80
35,0

- тип квартиры
- жилая площадь
- общая площадь
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- Проданная квартира



КОРПУС 4

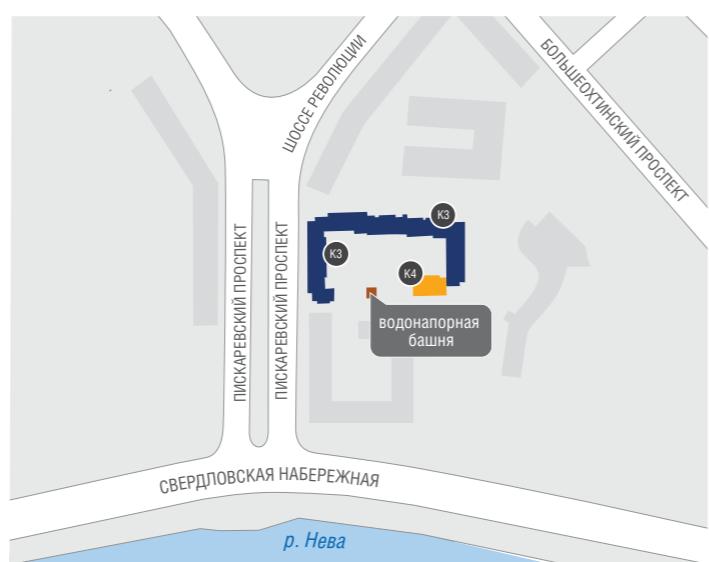
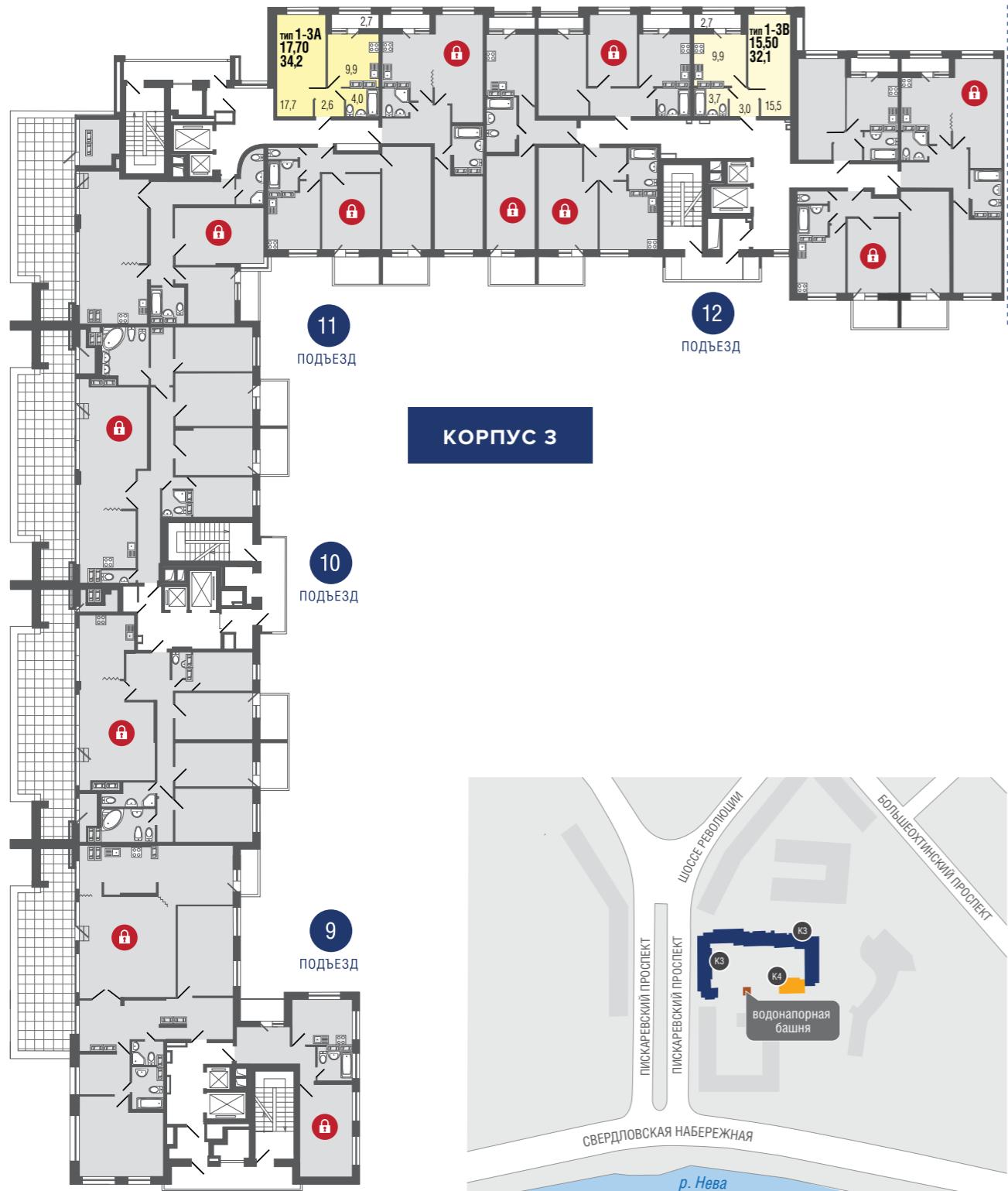
9 этаж



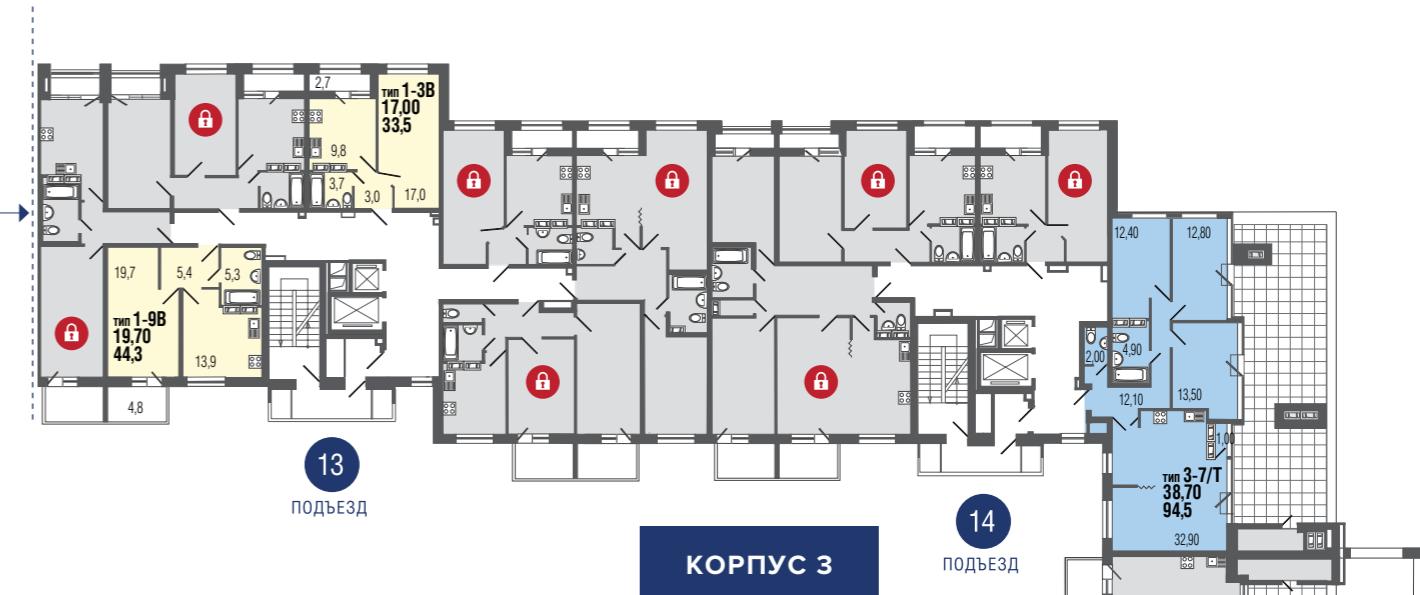
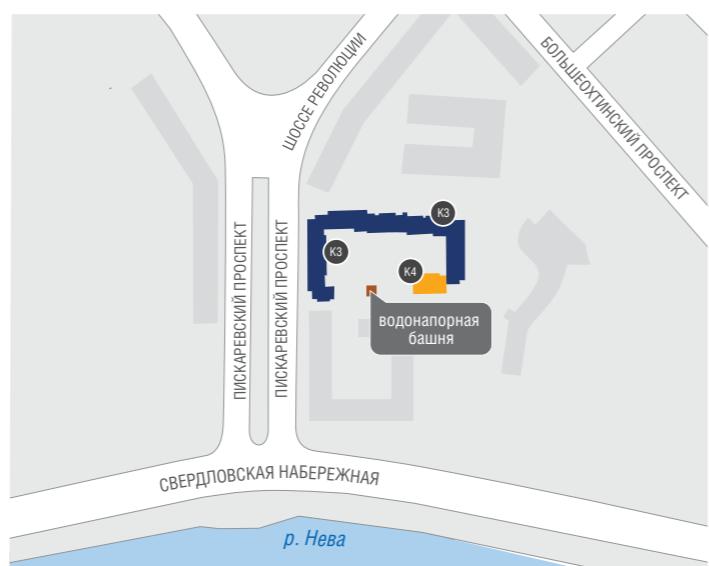
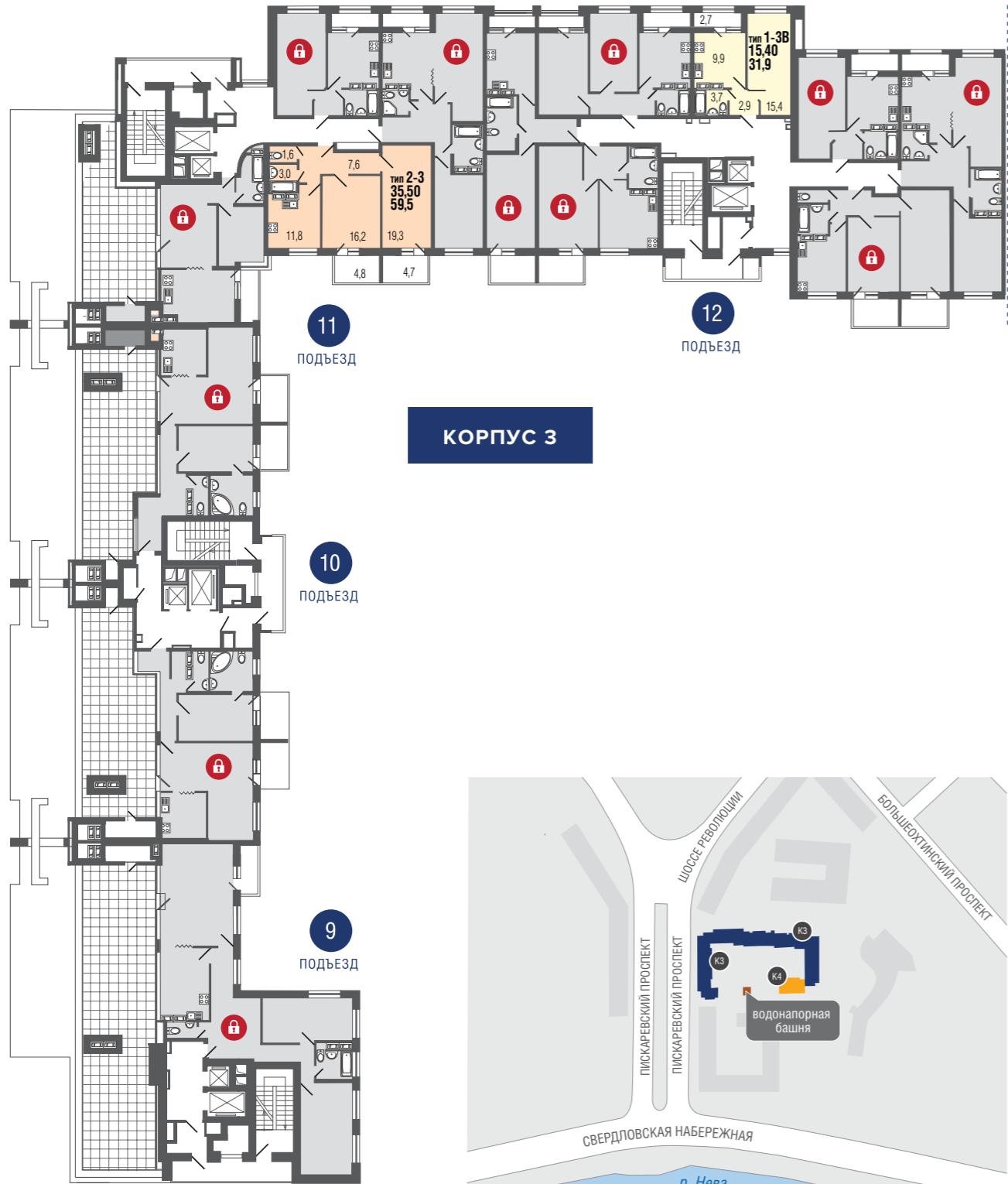
типа 1-3А
17,80 — тип квартиры
35,0 — жилая площадь
 — общая площадь

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- Проданная квартира

10 этаж

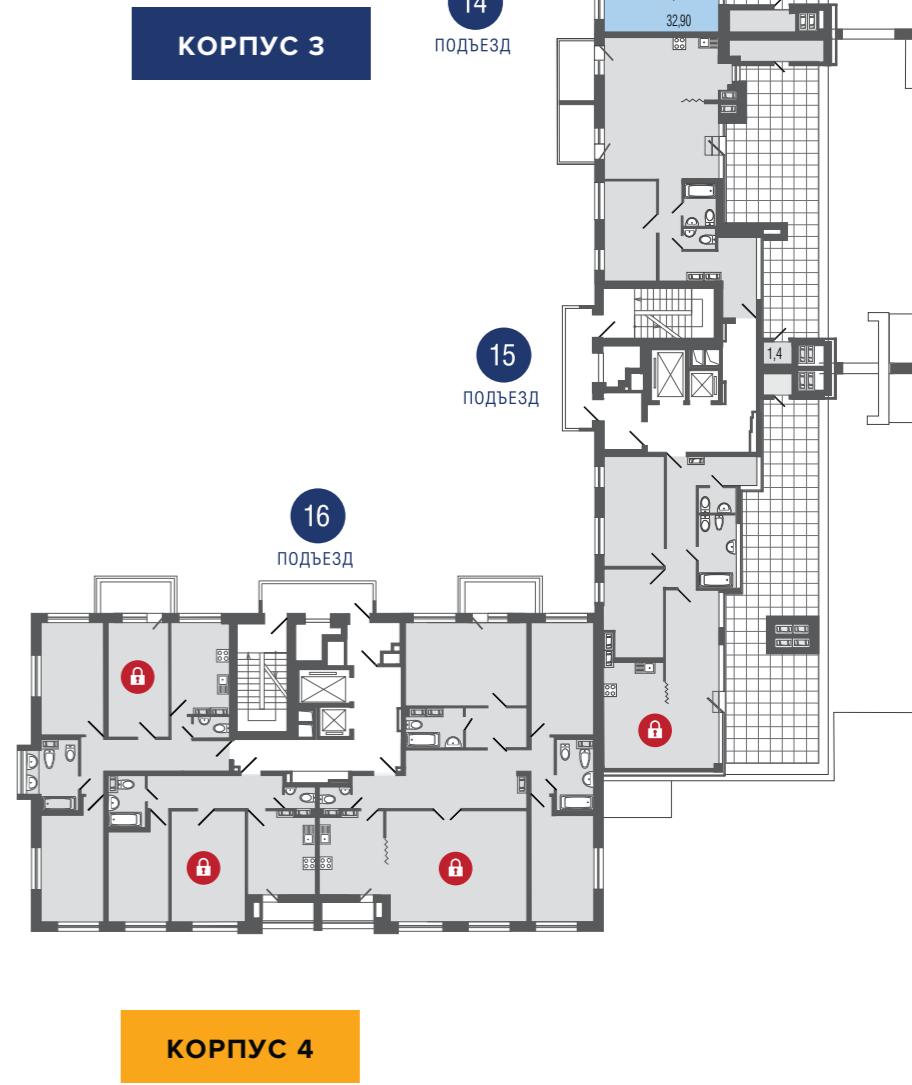


11 этаж

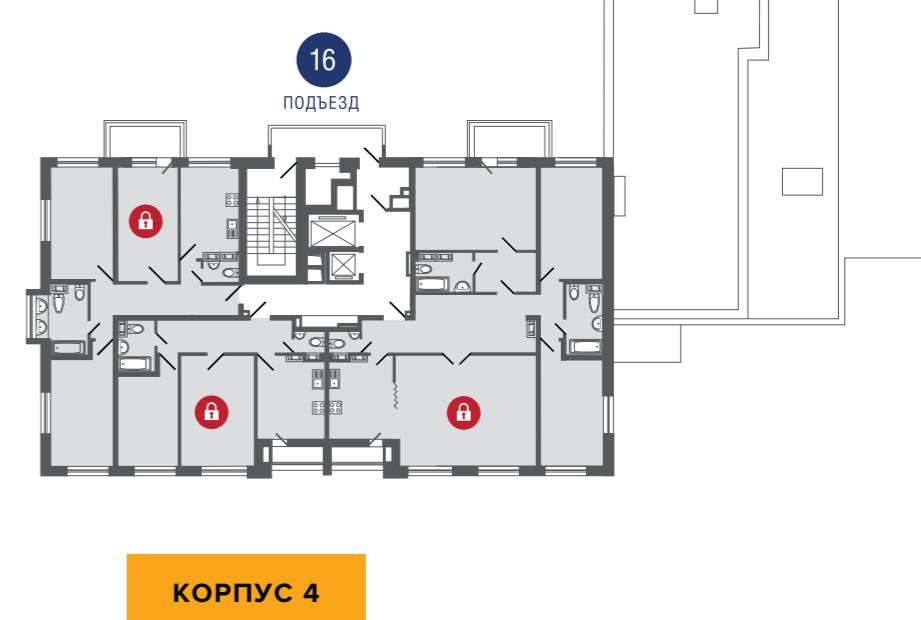
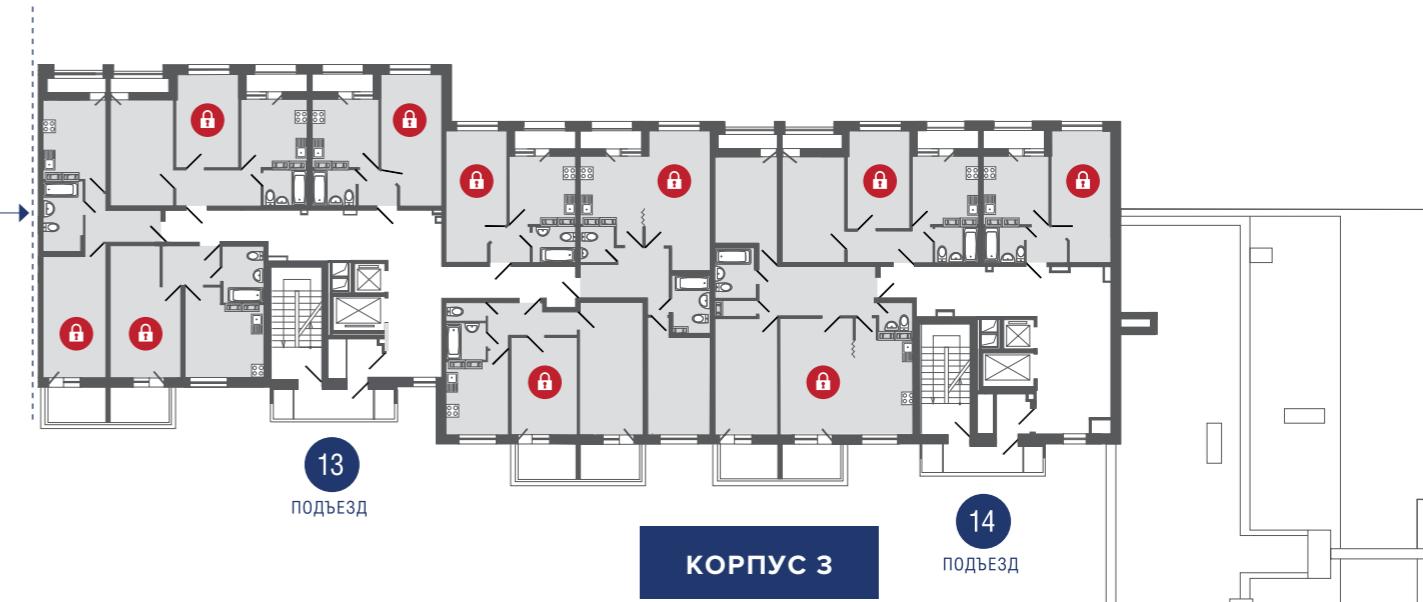
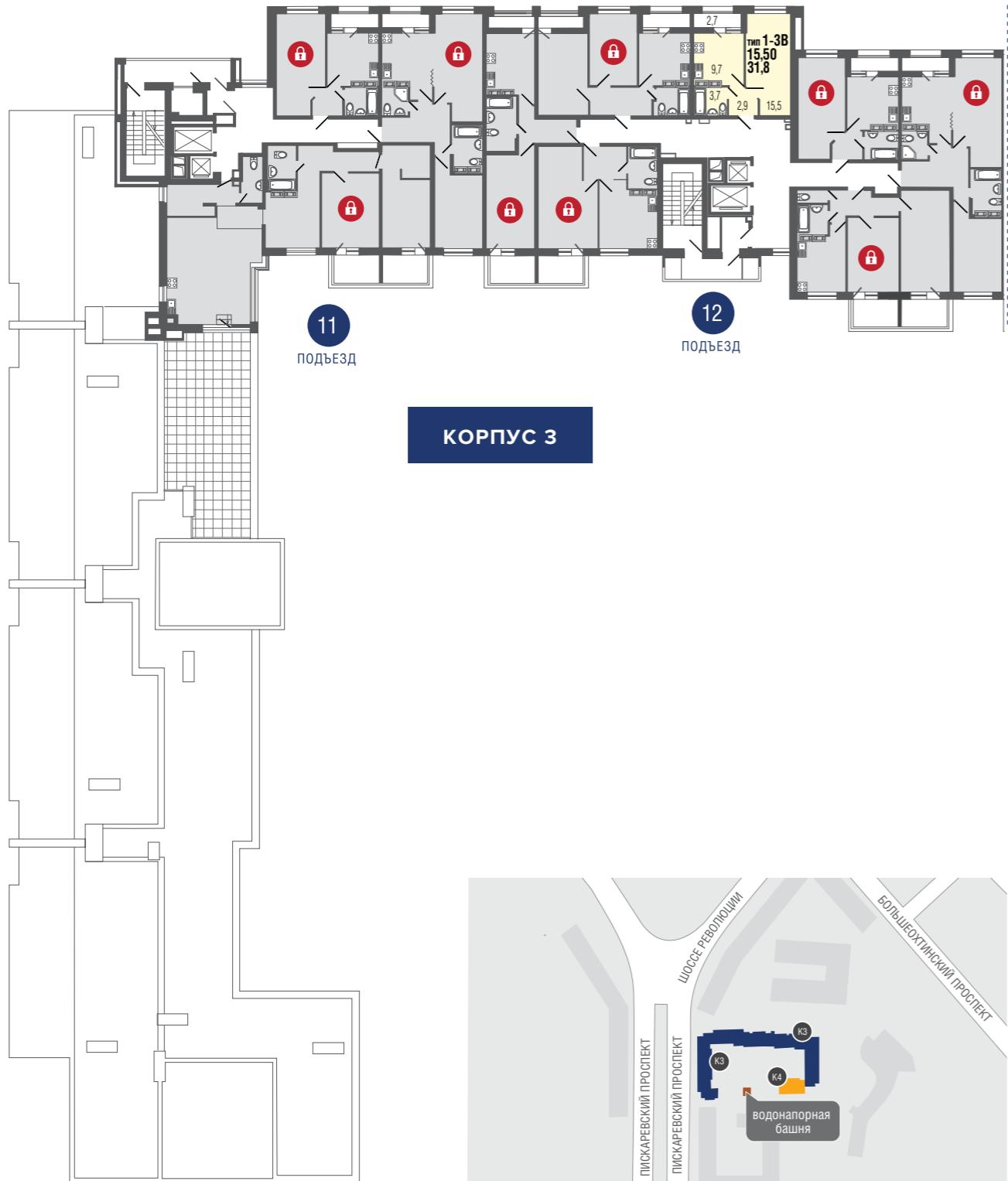


типа 1-3А
17,80
35,0

- тип квартиры
- жилая площадь
- общая площадь
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- Проданная квартира

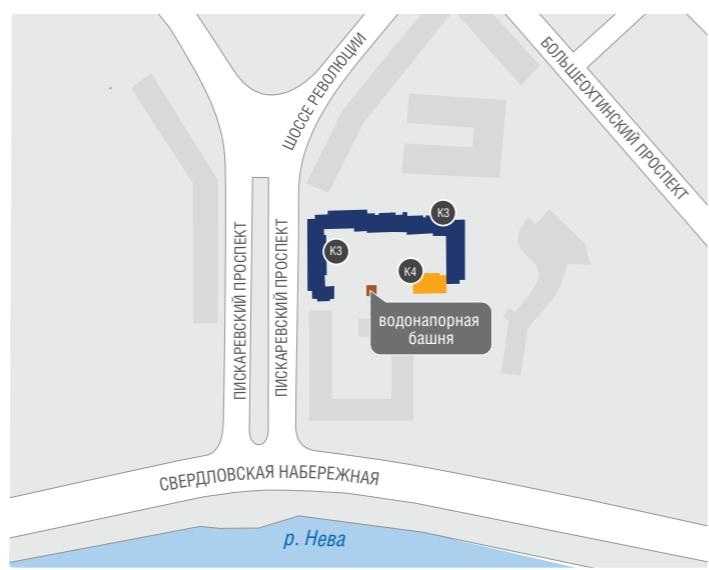


12 этаж

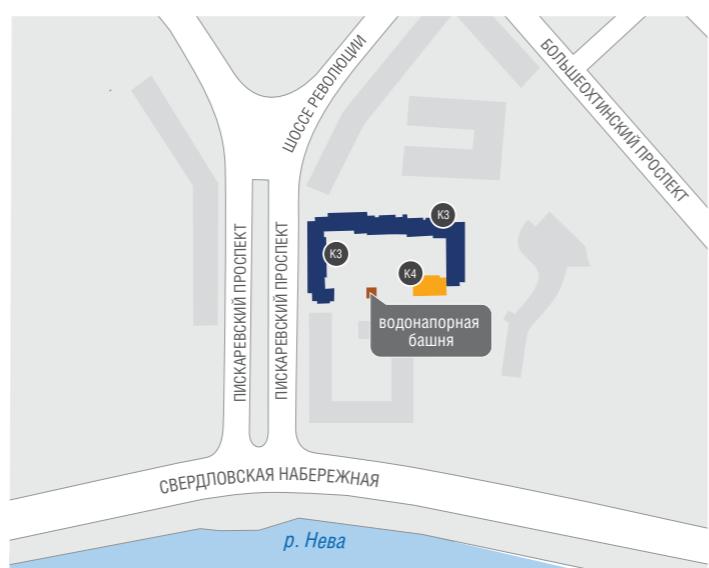
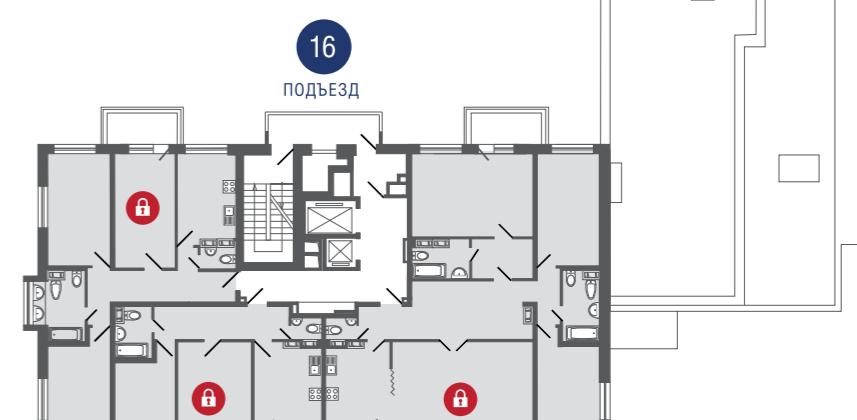
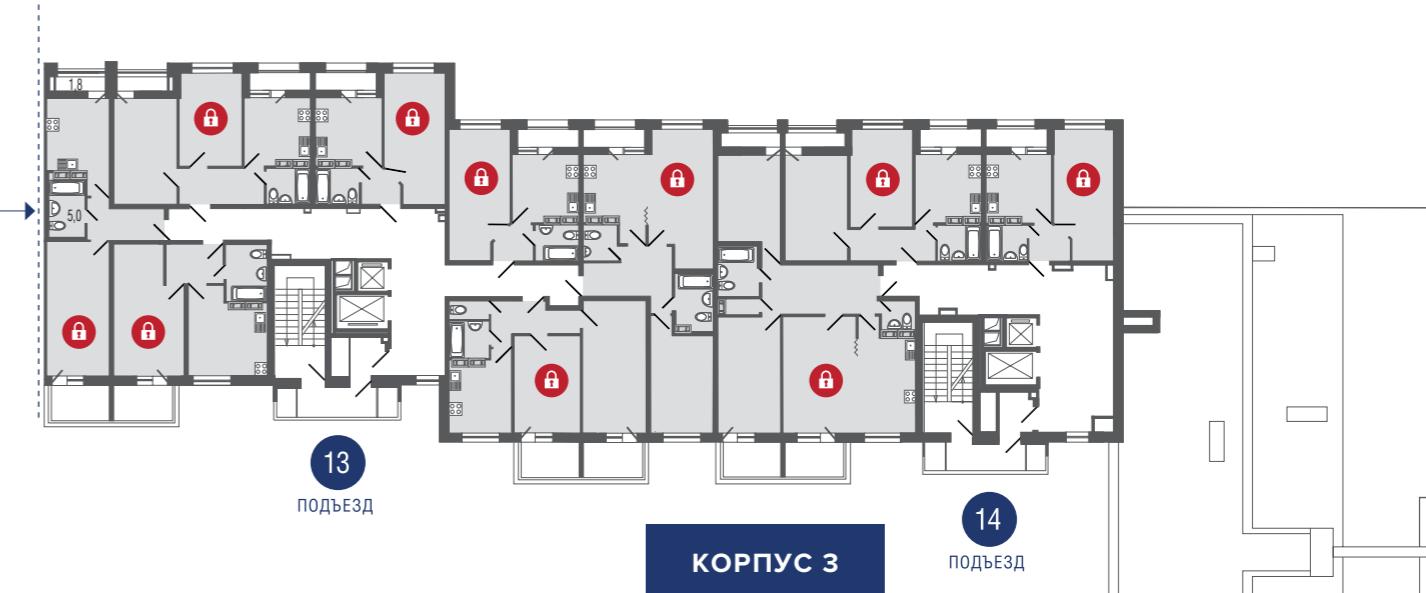
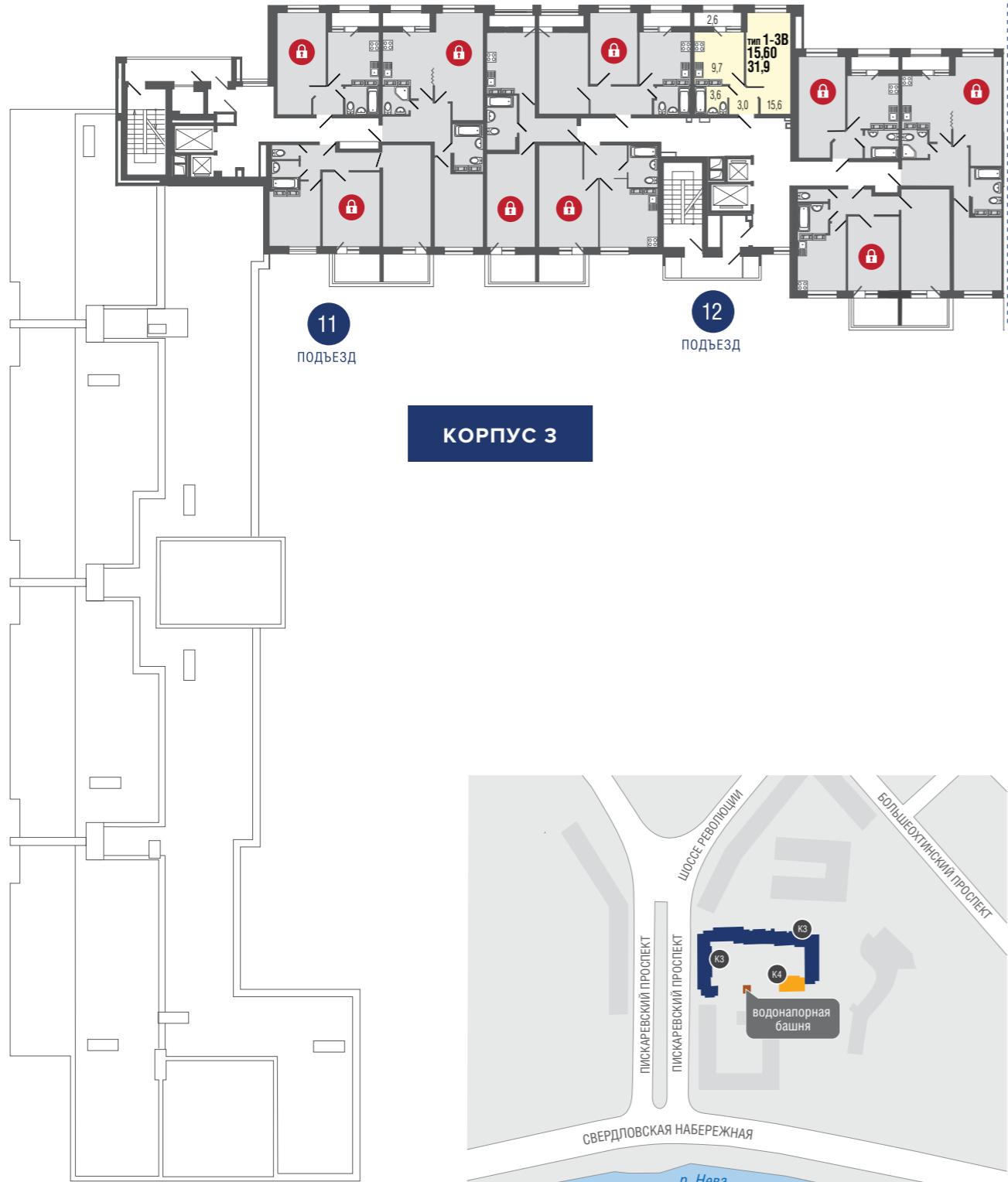


типа 1-3А
17,80 — тип квартиры
35,0 — жилая площадь
 — общая площадь

■	1-комнатные квартиры
■	2-комнатные квартиры
■	3-комнатные квартиры
■	4-комнатные квартиры
■	Проданная квартира



13 этаж



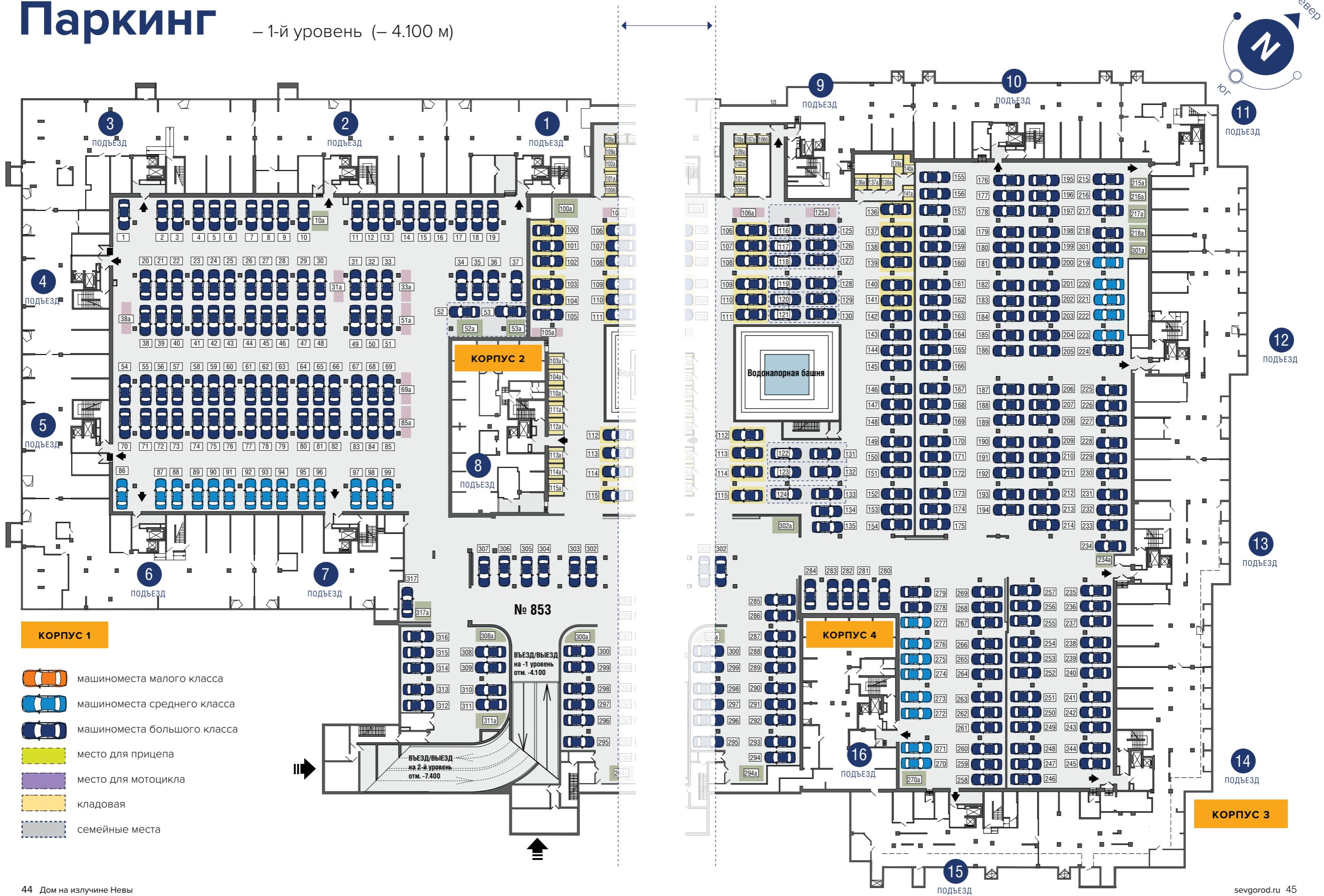
тип 1-3А
17,80
35,0

тип квартиры
 жилая площадь
 общая площадь

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры
- 4-комнатные квартиры
- 🔒 Проданная квартира

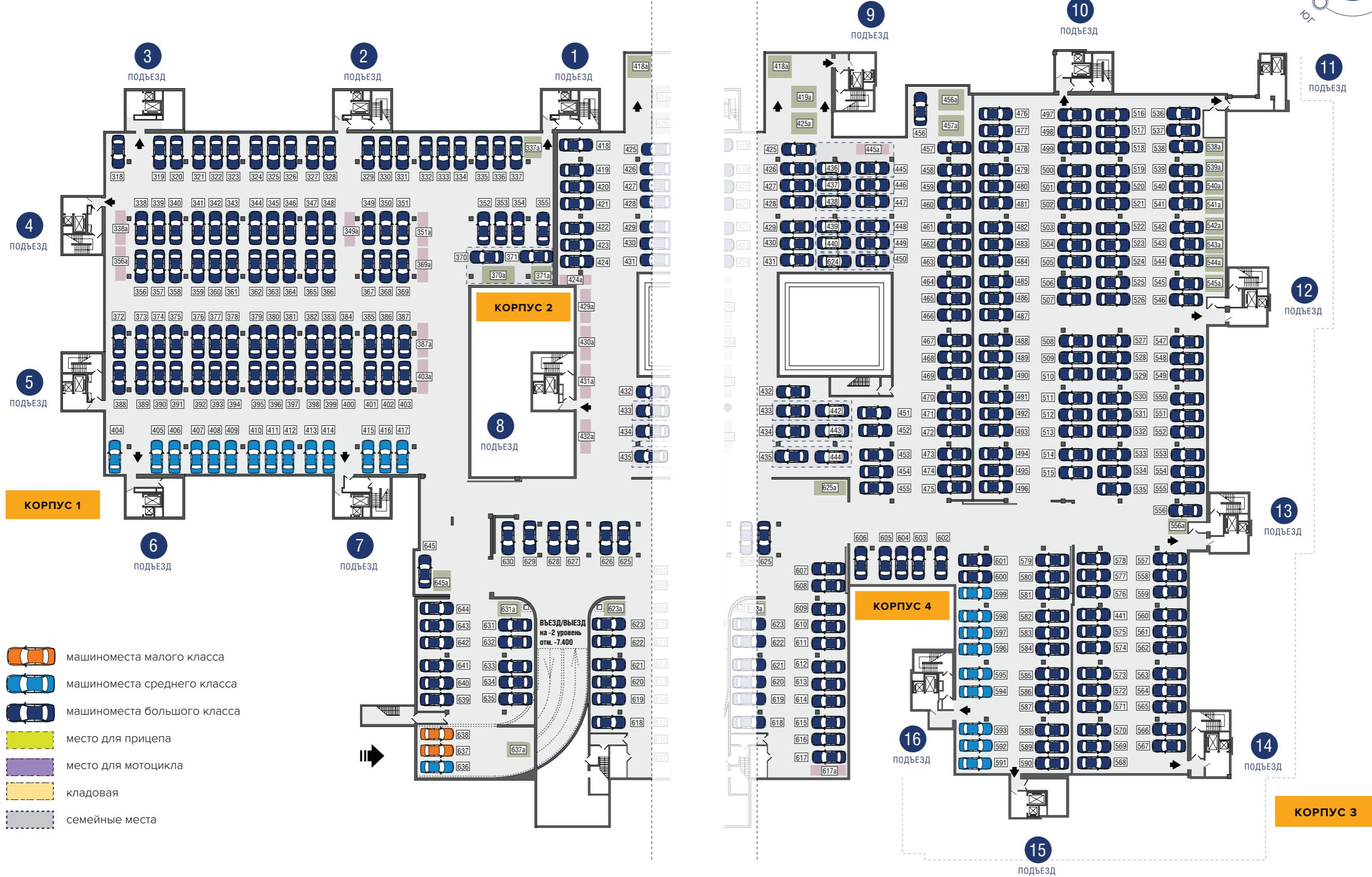
Паркинг

– 1-й уровень (– 4.100 м)



Паркинг

– 2-й уровень (– 7.400 м)





ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

Санкт-Петербург,
Пионерская ул., д. 34
+7 (812) 3426 -77 -00
dom-izluchine-nevy.ru/